顶层公寓 门顿·加拉万 复式公寓 - 私人花园 - 露台 - 海景





HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE

HR3036

顶层公寓 门顿·加拉万 复式公寓 - 私人花园 - 露台 - 海景

1 285 000 €
代理费由賣方承擔

生活空間	120 m²	露台	130 m²	卧室	3	景色	海

这套位于芒通加拉旺黄金地段的精美复式公寓，拥有私人花园，别具一格。公寓布局合理，共两层，在众多待售房产中，这样的舒适度实属难得。公寓配备全屋空调、高标准的双层玻璃窗和隔热屋顶，设施齐全的厨房、三间卧室、两间浴室、宽敞的客厅、第二间游戏室、额外的房间/健身房，以及充足的储物空间和宽敞的更衣室。22平方米的西南朝向露台，可欣赏海景和橄榄公园的迷人景色。一层层高2.9米，每个房间都设有窗户，使这套120平方米的公寓拥有两层宽敞的空间。从花园大门到公寓入口，平坦的通道连接着宽敞舒适的楼梯，通往设有防盗门的正门。入口大厅通向宽敞美丽的客厅，面积达43.40平方米，配有大型拱形双层玻璃窗，可通往用餐露台。厨房（10平方米）采用开放式设计，配备齐全，并设有大窗户，可俯瞰花园。走廊通往卧室1（14平方米）、大型步入式衣帽间（4.60平方米）和大型浴室（7平方米）。卧室2（11平方米）配有嵌入式衣柜和橱柜。二楼面积52平方米，可通过螺旋楼梯到达（层高有限）。客卧3（24平方米）位于阁楼，设有天窗、独立淋浴间以及带锅炉的相邻小房间（层高较低）。客卧4（儿童房/层高较低，17平方米）设有天窗，相邻空间（5平方米）目前用作健身房。此外，还有一个59平方米的超大车库，使整栋房产更加完善。该房产整体状况极佳，近十年内已全面翻新。装修精美，布局合理。公寓始建于1958年，位于别墅顶层，并可使用阁楼空间。面积96平方米。

物業詳情

地面	3	手數	8
楼层	3	加熱系統	可逆空調
建成年份	1958	车库	2
方向	南, 西方	年費	305 €
財產狀況	好的	DPE	C (125 千瓦时/平方米/年)
厨房	独立厨房	能耗	1 470 € 到 2 000 € / 年
露台	2	GES	A (5 千克CO_2/平方米/年)
露台面积	130 m²		



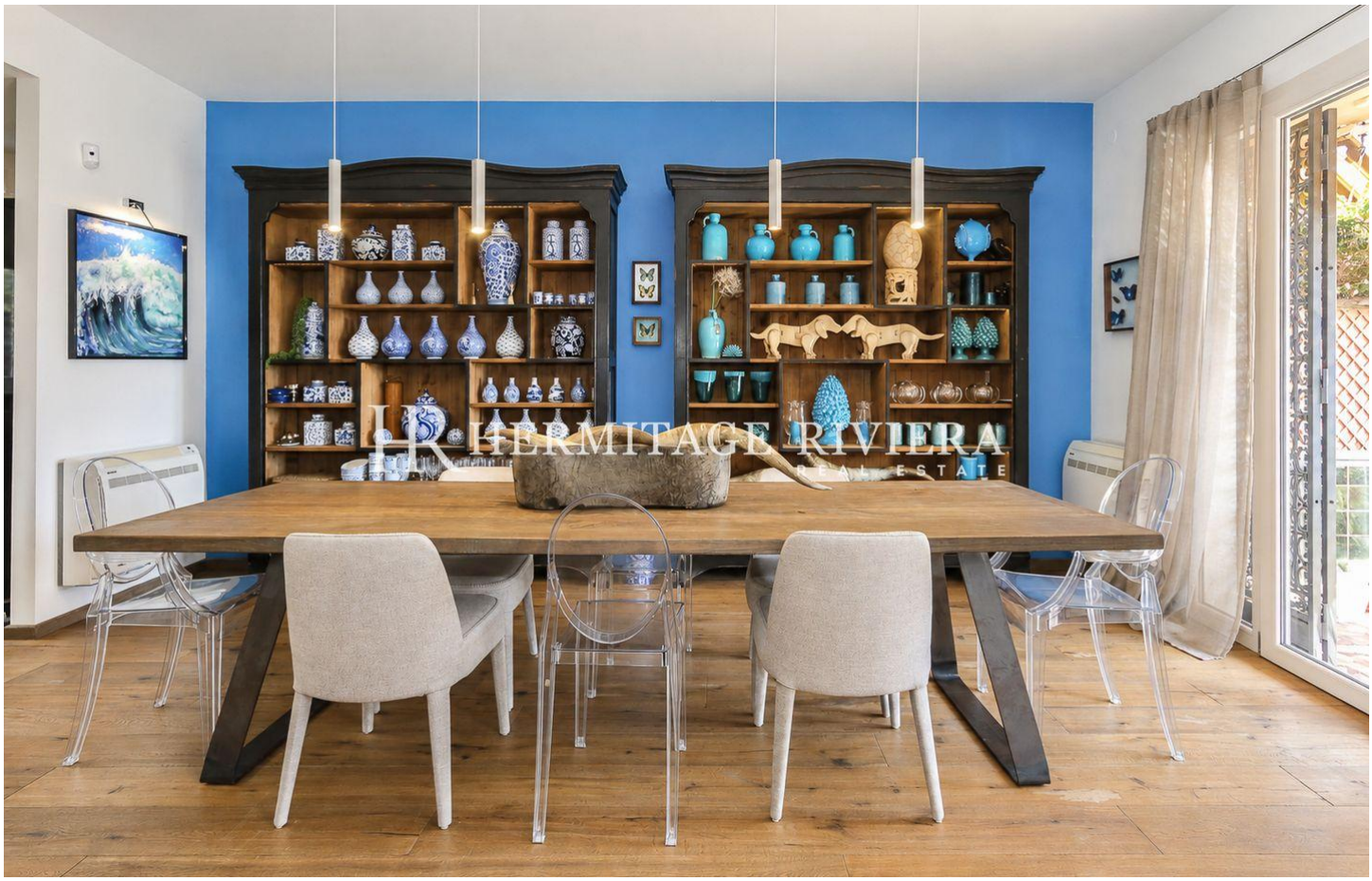



HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE






HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE