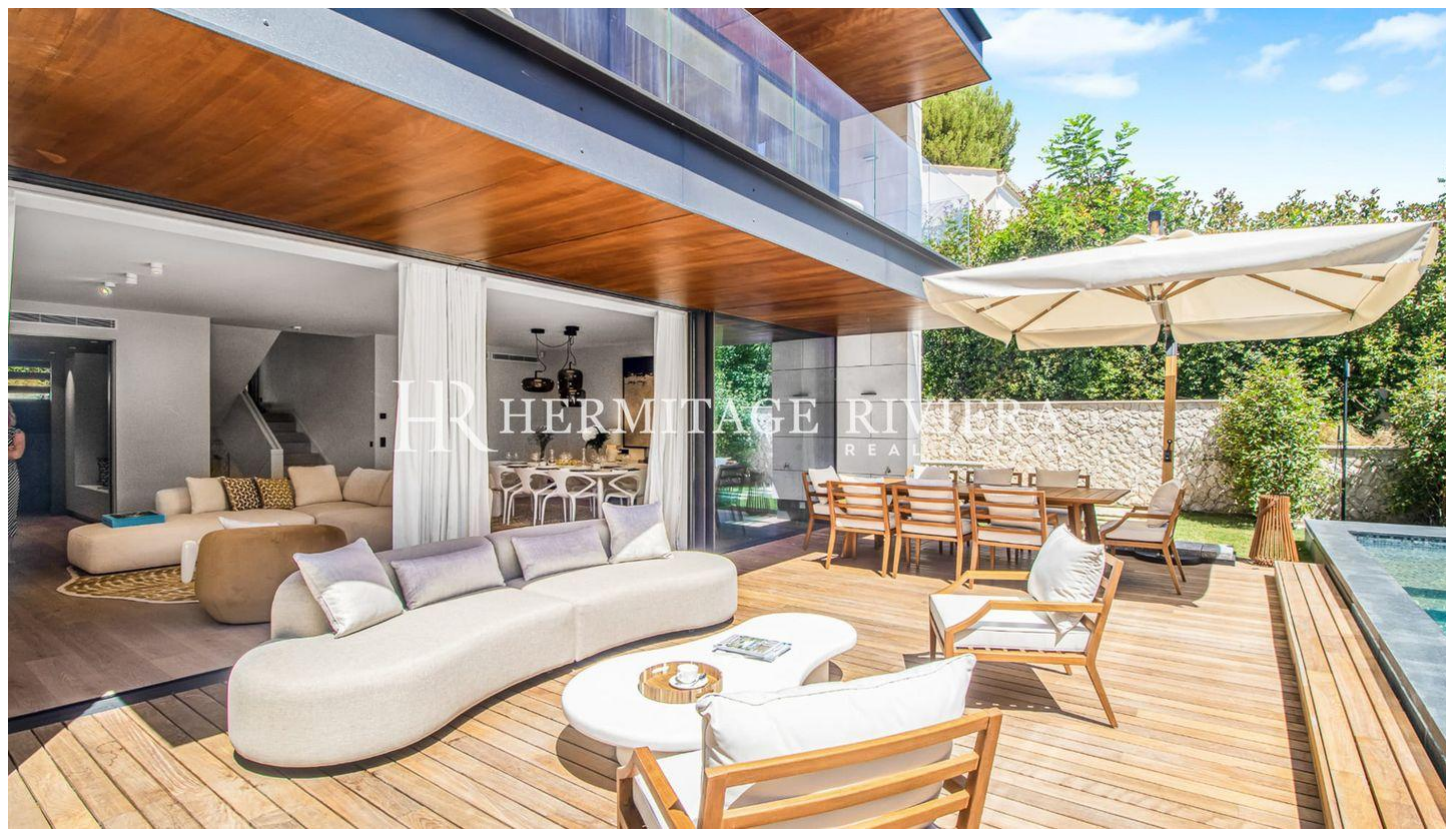


別墅 圣让卡普费拉 现代豪华海景別墅



別墅 圣让卡普费拉 现代豪华海景別墅
16 000 000 €
代理費由賣方承擔

生活空間 352 m²

土地 675 m²

臥室 4

景色 海

这座现代住宅坐落于享有盛誉的圣让卡普费拉半岛中心地带，完美诠释了里维埃拉的精致生活方式。别墅融合了优雅的建筑风格与精湛的工艺，私密性极佳，采光充足，居住空间布局合理，距离村庄、码头和海滩仅数步之遥。别墅占地675平方米，建筑面积约352平方米，设计匠心独运，室内外空间浑然一体。宽敞的落地玻璃窗将主要接待室与宽敞的柚木露台连接起来，泳池和地中海花园自然延伸至室内。接待层专为轻松娱乐而设计，设有优雅的客厅、精致的餐厅和设备齐全的现代厨房，均可直通室外露台和泳池。别墅拥有四间布置精美的卧室套房，每间都经过精心设计，打造私密的休憩空间，配备定制的装饰，并可通往露台或阳台。主套房坐拥维尔弗朗什湾及更远处地中海的迷人景致。别墅顶层设有一个配备夏季厨房的超凡屋顶露台，可饱览全景海景，是举办宴会、享用日落晚餐或静享时光的理想场所，俯瞰里维埃拉最负盛名的海岸线之一。别墅还配备私人健身房、直达各层的电梯、恒温泳池、景观花园、可停放三辆车的停车位以及电动汽车充电站，确保您享受最高标准的现代舒适与便利。这是一次难得的机会，让您在地中海最尊贵的地段之一拥有一处品质卓越的现代住宅，完美融合了永恒的优雅、私密的氛围和里维埃拉的生活方式。

物業詳情

楼层	4	露台面积	100 m²
建成年份	2026	加熱系統	可逆空調
方向	南, 東, 西方	地窖	是的
財產狀況	出色的	電梯	是的
淋浴室	3	停車處	3
卫生间	2 (独立)	DPE	A (33 千瓦时/平方米/年)
厨房	独立厨房	能耗	880 € 到 1 270 € / 年
露台	2	GES	A (1 千克CO ₂ /平方米/年)

