

顶层公寓 门顿·加拉万 顶层公寓 - 近海滨 - 海景



## 顶层公寓 门顿·加拉万 顶层公寓 - 近海滨 - 海景

1 995 000 €

代理費由賣方承擔

生活空間 156 m<sup>2</sup>

露台L 63 m<sup>2</sup>

臥室 4

景色 海

这套位于芒通加拉旺黄金地段的豪华顶层公寓，占据了一栋仅有七套公寓的优雅建筑的顶层，该建筑建于1963年。这套面积达156平方米的顶层公寓以其卓越的布局、罕见的舒适居住体验和壮丽的全景视野而著称。公寓在过去十年中进行了全面翻新，目前状态极佳。公寓内部配备了高品质的设施，包括所有房间均配备空调、优质双层玻璃窗、隔热屋顶、设备齐全的厨房、充足的内置储物空间以及布局优美的起居空间。约63平方米的宽敞露台环绕着公寓，可饱览地中海、芒通湾、老城区以及远眺意大利的壮丽全景。2.80米的挑高天花板，加上每个房间的窗户，营造出宽敞明亮、舒适宜人的居住氛围。公寓入口处是一个优雅的门厅（13.08平方米），通往采光极佳的宽敞客厅（33.65平方米），客厅设有大型双层玻璃推拉门，可直通露台。独立的厨房（14.90平方米）配备高品质电器，包括冰箱、冰柜、烤箱、90厘米灶台、微波炉和洗碗机。卧室区域可通过一条设有顶天立地储物柜的走廊进入，包括四间卧室和两间浴室。主卧套房（20.40平方米）空间尤为宽敞，可直通朝南和朝西的露台，并配有嵌入式衣柜和带窗户的独立淋浴间。此外，公寓还设有三间卧室，其中一间目前用作书房，可轻松打通客厅，进一步扩大接待空间。独立的洗衣房、客用卫生间和充足的储物空间完善了室内布局。该房产还包含两个大型安全车库。从车库出发，可直接通往大楼入口，随后是宽敞舒适的楼梯，通往公寓的加固安全门。这处房产在芒通市场上实属罕见，它完美融合了宽敞的空间、卓越的功能性、现代化的舒适感以及芒通加拉旺最令人向往的地段之一的绝佳全景视野。

### 物業詳情

建成年份	方向	GARAGE	DPE
1963	南, 東, 西方	2	B
加熱系統	財產狀況	年費	GES
可逆空調	出色的	3 730 €	D























