

別墅 卡普戴爾 靠近海濱和摩納哥 - 寧靜，可欣賞海景



## 別墅 卡普戴爾 靠近海濱和摩納哥 - 寧靜，可欣賞海景

4 450 000 €

代理費由賣方承擔

生活空間 300 m<sup>2</sup>

土地 420 m<sup>2</sup>

臥室 4

景色 海

这栋位于卡普戴爾 (Cap-d'Ail) 海濱附近的西南朝向別墅地理位置优越，坐拥迷人海景。別墅距离海濱仅几分钟路程，步行 10 分钟即可抵达摩納哥，坐落于寧靜而备受追捧的住宅区内。別墅拥有约 300 平方米的居住空间，分布于四层，极具翻新和个性化改造的潜力。精心设计的花园营造出难得一见的户外环境。阳光充足的露台和地中海式花园，以及双车位车库，为户外休闲提供了理想的场所。別墅全天采光极佳，整体状况良好，并拥有巨大的改造空间，可打造专属您的理想居所。居住层：精致明亮的接待层设有门厅、客用卫生间、宽敞的客厅、书房、餐厅以及设备齐全的厨房（96 平方米）。整个空间通向一个美丽的 34 平方米露台，是招待宾客和享受里维埃拉生活方式的完美之选。花园层：目前设有四间办公室，空间灵活多变，并配有两个酒窖、一间客用卫生间和一个雅致的酒窖（18 平方米）。主办公室配备空调。该层极具潜力，可改造成一套独立的双卧公寓，非常适合招待客人或员工。卧室层：三间大小适中的卧室、两间浴室、一间独立卫生间和过道空间。主卧配备空调，确保全年舒适宜人。顶层：一间迷人的第四间卧室，带独立淋浴间（18 平方米），此外还有一个宽敞的阁楼，提供 53 平方米的额外居住空间，非常适合进一步开发或储物。底层：一个宽敞的双车位车库（37 平方米），配备私人电梯，方便您在各层之间轻松通行。这是一个绝佳的机会，让您在寧靜宜人的环境中，打造一座精致的地中海式住宅，距离大海和摩納哥仅数分钟路程。

### 物業詳情

建成年份	方向	地窖	車庫
1980	南, 東	是的	2
加熱系統	財產狀況	電梯	土地稅
氣體, 電的	好的	是的	4 180 € / 年























