

別墅 埃茲村 翻新別墅 - 可俯瞰村庄美景 - 带泳池



別墅 埃兹村 翻新別墅 - 可俯瞰村庄美景 - 带泳池

3 750 000 €

代理費由賣方承擔

生活空間 236 m<sup>2</sup>

土地 1394 m<sup>2</sup>

臥室 5

景色 海

这座庄严的普罗旺斯风格别墅坐落于埃兹高地，俯瞰地中海，掩映于埃兹的葱郁环境中，拥有蔚蓝海岸最美的全景之一，坐落于中世纪村庄费拉角（Cap Ferrat）和昂蒂布角（Cap d’Antibes）之间。这座优雅的别墅将地道魅力与高端设施完美融合。一楼设有宽敞的起居/用餐室，阳光充足，外露的横梁和温馨的酒吧区更添光彩，并通向俯瞰地平线的宽敞露台。此外，该楼层还设有设施齐全的家庭厨房、洗衣房、食品储藏室和客用卫生间。楼上有三间卧室，其中包括一间豪华的主卧套房，内设更衣室和私人淋浴间，并可欣赏村庄的壮丽景色。此外，还有两间舒适的卧室共用一间浴室。花园层设有一间独立的公寓，配备所有必要的舒适设施，欢迎您的宾客入住：温馨的客厅、设施齐全的厨房、两间卧室以及带卫生间的淋浴间。室外，风景优美的庭院设有漂亮的游泳池和多个停车位。

物業詳情

|          |         |                                 |                                                |
|----------|---------|---------------------------------|------------------------------------------------|
| 建 成 年 份  | 財 產 狀 況 | 停 車 處                           | GES                                            |
| 1988     | 出色的     | 6                               | A (2 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /year) |
| 加 熱 系 統  | 地 窖     | 土 地 稅                           |                                                |
| 個人, 可逆空調 | 是的      | 1 184 € / 年                     |                                                |
| 方 向      | 電 梯     | DPE                             |                                                |
| 南        | 是的      | B (79 kWh/m <sup>2</sup> /year) |                                                |





























