

公寓 漂亮的珊山 带海景和港口景观、屋顶露台的公寓



## 公寓 漂亮的礮山 带海景和港口景观、屋顶露台的公寓

870 000 €

代理費由賣方承擔

生活空間 72 m<sup>2</sup>

露台L 70 m<sup>2</sup>

臥室 2

景色 海

毗邻 Mont Boron 森林公园，一套状况良好的两居室公寓，设有 70 平方米的屋顶露台，位于一座 20 世纪 30 年代的豪宅内。这套小型公寓面向西南，享有大海和尼斯港口的全景，仅有 4 位共同业主。公寓设有入口大厅、带壁炉的镶木地板客厅/餐厅以及可通往海景阳台的办公区。开放式厨房、带镶木地板和衣柜的卧室、带大型淋浴和卫生间的浴室以及带衣柜的第二间卧室。专属屋顶露台享有宁静的氛围，可欣赏大海、港口和尼斯的壮丽景色，背景是森林公园。可通过公寓外的楼梯进入。停车位可停放一辆车。

### 物業詳情

建成年份	財產狀況	土地稅	手數
1930	好的	1 463 € / 年	4
加熱系統	停車處	年費	DPE
電的, 可逆空調, 散熱器	1	2 000 €	D (246 kWh/m <sup>2</sup> /year)
方向	陽台		GES
南, 西方	1		B (8 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /year)



































