

別墅 罗克布吕讷-卡普马丹 待翻新房屋 - 海景全景 - 靠近摩纳哥



別墅 罗克布吕讷-卡普马丹 待翻新房屋 - 海景全景 - 靠近摩纳哥

1 900 000 €

代理費由賣方承擔

生活空間 245 m²

土地 4 191 m²

臥室 5

景色 海

独家代理！这栋待翻新的别墅位于备受追捧的罗克布吕讷-卡普马丹 (Roquebrune-Cap-Martin) 的蓝湾 (Golfe Bleu) 住宅区，交通便利，可轻松前往摩纳哥。别墅坐拥广阔的园林景观，朝南/东南方向，采光极佳，全天阳光充足，并可饱览地中海、卡普马丹和历史悠久的罗克布吕讷村的壮丽全景。地理位置尤为优越，步行十分钟即可到达蓝湾海滩 (Golfe Bleu) 和巴士海滩 (Plage des Buses)，附近还有火车站和公共交通站点，方便前往摩纳哥。别墅四周环绕着美丽的地中海花园，种植着柠檬树、橘子树、杏树、无花果树和棕榈树。三个宽敞的露台，总面积约 200 平方米，绿树环绕，可俯瞰大海，是用餐、休闲和娱乐的理想场所。此外，别墅还配备了蓄水池，用于花园灌溉。目前该房产分为两层，分为两个独立的居住区域，包括一个门厅、一个带嵌入式壁炉的宽敞客厅、两个独立的厨房、五间卧室、两间浴室、两间卫生间以及充足的储物空间。此外，还有一个约20平方米的车库、一个设有暖气和热水设备的地下室以及两个私人停车位。车道上也提供额外的停车位。该别墅具有巨大的翻新和内部重新布局潜力，为在优越的地理位置打造一个独具特色的家庭住宅提供了绝佳机会，毗邻海滩和摩纳哥。这是一个难得的机会，可以在罗克布吕讷-卡普马丹最令人向往的住宅区之一，拥有广阔的地中海式庭院、宽敞的户外空间和壮丽的全景海景。

物業詳情

楼层	2	地窖	是的
建成年份	1968	车库	2
方向	南, 東	停車處	6
財產狀況	需要修理	土地稅	2 532 € / 年
加熱系統	散熱器, 燃料		

























