

公寓 漂亮的珊山 海景和港口景观 - 3 间卧室 - 露台



## 公寓 漂亮的礮山 海景和港口景观 - 3 间卧室 - 露台

1 520 000 €

代理費由賣方承擔

生活空間 107 m<sup>2</sup>

露台L 26 m<sup>2</sup>

臥室 3

景色 海

狀況完美，三居室公寓，可欣賞大海和尼斯港口的全景。公寓面向西南，設有一間 43 平方米的餐廳和客廳，通向一個 26 平方米的寬敞露台、一間辦公室、一間獨立的廚房、三間鋪有鑲木地板的臥室（帶儲物空間）、一間浴室（淋浴和浴缸）和一間帶衛生間的淋浴間。公寓後面是一座安靜的花園，供私人使用，面積為 150 平方米，朝東/南。一個地下室。此外，還可設有封閉式車庫。

### 物業詳情

建成年份	財產狀況	土地稅	手數
1955	出色的	1 600 € / 年	7
加熱系統	地窖	年費	DPE
可逆空調	是的	2 160 €	D (246 kWh/m <sup>2</sup> /year)
方向			GES
西方			B (8 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /year)