

房子 芒通加拉万 优雅的 19 世纪石头建筑



## 房子 芒通加拉万 优雅的 19 世纪石头建筑

6 900 000 €

代理費由賣方承擔

生活空間 818 m<sup>2</sup>

土地 4867 m<sup>2</sup>

臥室 7

景色 海

这座优雅的石制别墅建于 1888 年，坐落在法国意大利边境的加拉万港上方，是一处具有旧世界魅力的稀有房产，坐落在田园诗般的环境中，享有令人叹为观止的海景。加拉万地区非常适合居住，仍然保留着许多美好年代的建筑，它是一个受保护的区域，非常抢手。该房产需要彻底翻新才能发挥其作为美好家庭住宅或第二居所潜力。大道的大门通向宽阔的车道，缓缓通往别墅和停车场。或者，车库位于大道层，台阶通向别墅。主屋面积为 550 平方米，分为 3 层，空间宽敞，天花板很高，增强了其雄伟的外观。大型户外露台可供娱乐，周围环绕着自己的花园、私人车道和游泳池。花园里种植了各种地中海植物和异国情调的果树。在主楼层，原始拱形入口门（上面注明日期为 1888 年）通向接待厅。带壁炉的单人沙龙通向大型用餐露台、花园，并享有海景。毗邻的图书馆或电视室、餐厅通过隔断拱门和柱子与沙龙相连，然后依次通向厨房。大型家庭厨房设有中央工作站，毗邻的早餐室采用拱形设计，俯瞰游泳池。在楼上，中央楼梯配有铁栏杆，通向二楼，二楼有四间卧室，其中两间套房，配有更衣室和浴室。花园层有 3 间客房公寓，配有独立的外部通道、洗衣房和水疗区。花园内有一间独立的 60 平方米居住空间的房屋，供工作人员/保安使用。林荫大道上有一个 182 平方米居住空间的监护人小屋，分布在三层，尚未完工，车库可容纳 2 辆车。酒店内有充足的停车位，可停放多辆车。

### 物業詳情

建成年份	財產狀況	車庫	GES
1888	需要修理	2	Na
加熱系統	地窖	停車處	
氣體	是的	10	
方向	電梯	DPE	
南	是的	Na	