



## 卡普代

位于靠近海滨的豪华住宅内

3 900 000 €

代理費由賣方承擔

生活空間 152 m<sup>2</sup>

土地 253 m<sup>2</sup>

臥室 3

景色 海

独家代理！精美装修的房产位于一处安静、安全的现代住宅内，设有两个游泳池，四周环绕着茂密的植被和看守，可直接通往海滨。

步行片刻即可到达 村，距离摩纳哥仅 分钟路程。该房

产由一个入口大厅组成，入口大厅通向起居和用餐区，设有用作办

公室的阳台、开放式设备齐全的厨房、客用卫生间和衣帽间。在这

一层，我们可通往面向西南的 平方米露天露台，可欣赏到

Cap Ferrat

/

上，我们有主卧室，更衣室和浴室通向 平方米的露台，另一间

卧室的浴室通向露台，第三间卧室的浴室可通往 平方米的露台

和花园。该房产出售时附带两个车库，其中一个车库设有 平方

米的夹层，用于存放物品，还有一个地下室。

## 物業詳情

建成年份	地窖	陽台	GES
1980	是的	4	A (3 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /year)
加熱系統	電梯	土地稅	
可逆空調	是的	3 152 € /	
方向	電梯	年費	
南 西方	是的	12 000 €	
財產狀況	車庫	DPE	
出色的	2	B (101 kWh/m <sup>2</sup> /year)	