



尼斯，
豪华三卧室公寓

1 395 000 €
代理費由賣方承擔

生活空間 120 m²

露台 3 m²

臥室 3

景色 鎮

这间迷人的四室公寓位于尼斯黄金广场的中心地带，坐落在一栋可追溯至 1900 年的华丽美好时代建筑内。这间 120 平方米的转角公寓位于第四层，也是最后一层，最近经过精心翻修，特别注重细节和智能的空间分配。南侧设有 30 平方米的双人起居室，通向阳台，而 15 平方米的优雅卧室也设有毗邻的阳台，提供定制衣柜空间和套间浴室。后面俯瞰着宁静的庭院，还有另外两间温馨宽敞的卧室，配有精心设计的储物空间、第二间带卫生间的浴室和客用卫生间。设施齐全的独立厨房设有阳台。高品质的便利设施，如可逆大金管道空调、实心橡木镶木地板、全套家用电器以及潮湿区域的大理石效果瓷砖，为整个住宅增添了一丝优雅。天花板高度 2.8 米，营造出舒适、宽敞的氛围。这座美好时代建筑受益于最近修复的外墙、公共区域翻修的批准和付费以及屋顶的修改。

物業詳情

建成年份	財產狀況	陽台	手數
1930	出色的	2	15
加熱系統	地窖	土地稅	DPE
可逆空調	是的	1 230 € /	C (114 kWh/m ² /year)
方向	電梯	年費	GES
北 南	是的	2 280 €	A (3 kg CO ₂ /m ² /year)