

别墅 罗克布吕讷-卡普马丹 尼斯风格的建筑



## 別墅 罗克布吕讷-卡普马丹 尼斯风格的建筑

5 300 000 €

代理費由賣方承擔

生活空間 443 m<sup>2</sup>

土地 1350 m<sup>2</sup>

臥室 8

景色 海

这座独特的尼斯风格建筑距离摩纳哥和罗克布伦中心仅几分钟路程，占地面积 1335 平方米，提供超过 443 平方米的可用空间。该物业目前需要翻新，由七间独立的公寓+工作室组成，每间公寓都设有阳台或露台，均可欣赏大海和卡普马丹的壮丽景色。可应要求提供翻新项目，将物业改造成带游泳池的別墅。

### 物業詳情

方向	停車處	GES
南	7	G (79 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /year)
財產狀況	DPE	
需要修理	G (509 kWh/m <sup>2</sup> /year)	