



## 卡普戴尔

复式公寓位于靠近海滨的热门住宅中

3 900 000 €

代理費由賣方承擔

生活空間 152 m<sup>2</sup>

露台 252 m<sup>2</sup>

臥室 3

景色 海

布置精美的复式公寓位于一栋平静、安全的现代住宅内，设有两个游泳池，周围环绕着茂密的植被和监护人，可直接通往海滨。这套 平方米（ ）的公寓距离 村仅有很短的路程，距离摩纳哥仅 分钟路程，由现任业主进行了全面翻修，状况完美。该物业由一个通向起居和用餐区的入口大厅、一个用作办公室的阳台、设备齐全的开放式厨房、宾客卫生间和衣帽间组成。在这一层，我们可以进入一个朝西南的 平方米的露天露台，可以欣赏到 海岸的全景，还可以进入公寓东侧的第二个阴凉露台 花园。在上层，我们的主卧室设有更衣室和浴室，通向 平方米的露台，另一间卧室设有通向露台的浴室，第三间卧室设有浴室，可通往公寓后面的 平方米露台和花园。出售的公寓配有两个车库，其中一个车库有一个 平方米的夹层用于储藏室和一个地窖。

村仅有很短的步骤

## 物業詳情

建成年份	地窖	陽台	GES
1980	是的	4	A (3 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /year)
加熱系統	電梯	土地稅	
可逆空調	是的	3 152 € /	
方向	電梯	年費	
南	是的	12 000 €	
財產狀況	車庫	DPE	
出色的	2	B (101 kWh/m <sup>2</sup> /year)	