

公寓 尼斯，美国码头 4 卧室公寓 - 海滨 - 翻新 - 海景



## 公寓 尼斯，美国码头 4 卧室公寓 - 海滨 - 翻新 - 海景

3 490 000 €

代理費由賣方承擔

生活空間 162 m<sup>2</sup>

露台L 7 m<sup>2</sup>

臥室 4

景色 海

独家代理！难得的机会。海滨公寓提供海滨生活，聆听海浪声。这间横向公寓占据了尼斯最优越地段之一的整个楼层，位于 1915 年的 Belle Epoque 海滨住宅的顶层，位于 quai des Etats-Unis，从住宅穿过通往海滩的单行道即可到达。靠近尼斯歌剧院，步行即可到达 Cours Saleya 和尼斯历史中心，穿过马塞纳广场，步行片刻即可到达港口、城堡和精品店。这间豪华的公寓提供双阳台，可欣赏尼斯湾、海滩和城堡的全景，从阳台上可以俯瞰尼斯历史中心以及尼斯老城和山脉的屋顶。公寓拥有 162 平方米的宽敞起居空间，包括带阳台的起居室和餐厅、带吧台的开放式厨房、4 间带独立浴室的卧室和一间书房。整个房子都铺有地暖和空调，有三个燃气壁炉和四个空调区。一处非凡的房产。

### 物業詳情

建成年份	財產狀況	年費	GES
1915	出色的	3 600 €	C (20 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /year)
加熱系統	地窖	手數	
地面, 氣體, 可逆空調	是的	8	
方向	電梯	DPE	
南	是的	C (97 kWh/m <sup>2</sup> /year)	

























