

別墅 滨海自由城 全新当代房产 - 海景 - 封闭式庄园 - 游泳池



## 別墅 滨海自由城 全新当代房产 - 海景 - 封闭式庄园 - 游泳池

8 925 000 €

代理費由賣方承擔

生活空間 360 m<sup>2</sup>

土地 1089 m<sup>2</sup>

臥室 6

景色 海

这栋令人惊叹的全新当代别墅坐落在一处宁静的封闭式庄园内，距离摩纳哥仅20分钟车程。别墅拥有奢华的装修、现代的设计，并可欣赏到维尔弗朗什湾和费拉角的壮丽景色。别墅坐落在风景优美的花园中，设有游泳池、多个露台以及精致的起居空间，旨在提供舒适优雅的居住体验。主屋分为三层：上层（二楼）：气派的入口大厅、通向大型海景露台的宽敞客厅、用餐区、开放式厨房、杂物间、酒窖和客用卫生间。中层（一楼）：带更衣室和独立浴室的豪华主卧套房、通向露台的次客厅以及洗衣房。泳池层：四间卧室，每间卧室均配有独立淋浴间、土耳其浴室和时尚的泳池小屋。停车层设有独立的两室员工公寓，提供实用独立的住宿。别墅的每个房间都享有壮丽的海湾景色。其他设施包括内部电梯、汽车升降机和可停放多辆车的室外停车场。降低的公证费用进一步增强了这一特殊房产的吸引力。

### 物業詳情

建成年份	財產狀況	停車處
2021	新的	3
加熱系統	電梯	DPE
可逆空調	是的	A (59 kWh/m <sup>2</sup> /year)
方向	電梯	GES
南, 東	是的	A (1 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /year)





























