

Villa Villefranche-sur-Mer Elegant familjevilla - Renoverad - Lugn - Havsutsikt



Villa Villefranche-sur-Mer Elegant familjevilla - Renoverad - Lugn - Havsutsikt

6 950 000 €

Byråavgifter betalas av säljaren

BOAREA 400 m²

MARK 2426 m²

SOVRUM 7

UTSIKT Hav

Elegant familjevilla belägen i ett lugnt och grönskande bostadsområde, bara några minuters bilresa från stränderna i Villefranche-sur-Mer och Saint-Jean-Cap-Ferrat. Fastigheten har generösa utomhusytor och stora terrasser med vacker utsikt över havet och den omgivande medelhavsvegetationen. Villan har rymliga sällskapsytor bestående av ett stort vardagsrum, matsal, fullt utrustat kök och ett kontor. Den huvudsakliga sviten har en stor omklädningsrum och eget badrum. Ytterligare fyra sovrum, alla med eget badrum, erbjuder bekvämt boende för familj och gäster. Ytterligare två sovrum och en separat studio erbjuder boende för personalen.

En vinkällare och omfattande förvaringsutrymmen med många inbyggda skåp kompletterar interiören. Belägen på en attraktiv tomt anordnad i breda terrasser, är fastigheten omgiven av vackert underhållen medelhavsvegetation och en mängd olika fruktträd. En stor pool med omgivande relaxområden ger en idealisk miljö för att njuta av Côte d’Azur-klimatet. En elegant familjefastighet som kombinerar generösa proportioner, lugn, avskildhet och havsutsikt i ett eftertraktat läge nära Villefranche-sur-Mer och Saint-Jean-Cap-Ferrat.

Fastighetsdetaljer

Våningar	2	Pool	Ja
Orientering	Söder, Väster	Parkering	4
Fastighetens skick	Utmärkt	Fastighetsskatt	6 240 € / år
Kök	separat inrett kök	DPE	A (60 kWh/m ² /år)
Värmesystem	Individuell, Omvändbar luftkonditionering	Förbrukning	1 430 € till 1 990 € / år
Källare	Ja	GES	A (1 kg CO ₂ /m ² /år)





























