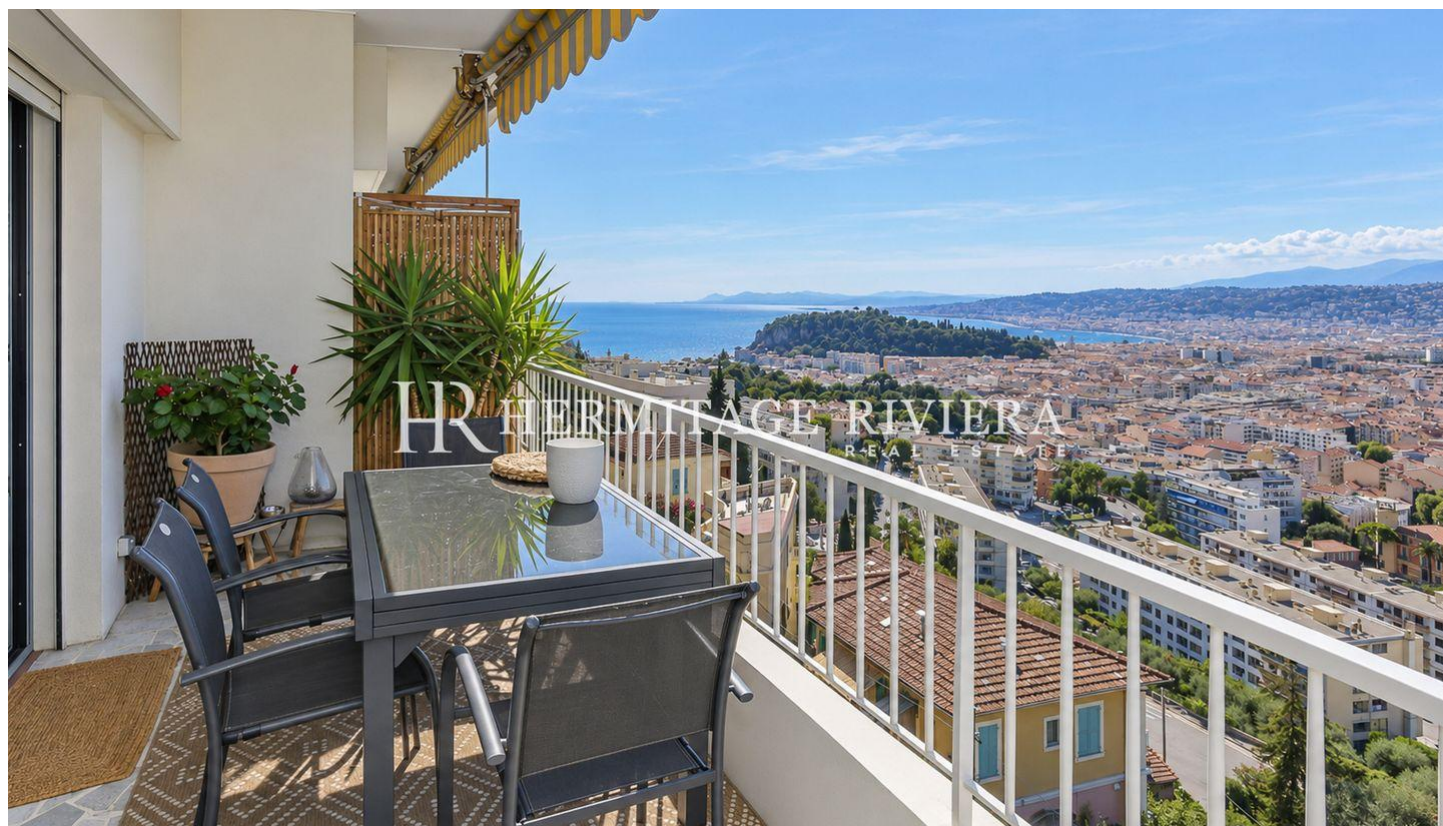


Lägenhet Nice Mont Boron Lägenhet med 2 sovrum - Lugn - Terrass och havsutsikt



Lägenhet Nice Mont Boron Lägenhet med 2 sovrum - Lugn - Terrass och havsutsikt

630 000 €

Byråavgifter betalas av säljaren

BOAREA 68 m²

TERRASS 23 m²

SOVRUM 2

UTSIKT Hav

Nyrenoverad lägenhet med två sovrum belägen i det eftertraktade bostadsområdet Nice Mont Boron, med en boyta på cirka 68 kvm och en generös terrass på 23 kvm. Belägen på andra våningen i en välskött bostad med hiss, har lägenheten ett attraktivt sydvästläge och trevlig havsutsikt. Boendet består av ett vardagsrum som öppnar upp mot terrassen, ett separat fullt utrustat kök, två sovrum och två badrum. Den rymliga terrassen erbjuder ett attraktivt utomhusutrymme, perfekt för att äta middag och koppla av medan man njuter av medelhavsmiljön.

Fastigheten är i utmärkt skick och har även en källare och en privat parkeringsplats inom bostaden. En attraktiv renoverad lägenhet som kombinerar generöst utomhusutrymme, havsutsikt och ett eftertraktat läge vid Mont Boron, inom bekvämt räckhåll från Nice hamn och havet.

Fastighetsdetaljer

Golv	2	Källare	Ja
Byggår	1972	Parkering	1
Orientering	Söder, Väster	Fastighetsskatt	1 704 € / år
Fastighetens skick	Utmärkt	Årliga avgifter	3 420 €
Hiss	Ja	DPE	D (173 kWh/m ² /år)
Kök	separat inrett kök	Förbrukning	1 003 € till 1 357 € / år
Terrassyta	23 m ²	GES	D (35 kg CO ₂ /m ² /år)

















