

Villa Menton Garavan Villa med pool och 360° panorama – Spektakulär utsikt



Villa Menton Garavan Villa med pool och 360° panorama – Spektakulär utsikt

2 190 000 €

Byråavgifter betalas av säljaren

BOAREA 210 m²

MARK 2900 m²

SOVRUM 5

UTSIKT Hav

Med utsikt över Menton från ett särskilt lugnt bostadsområde, åtnjuter denna fastighet ett anmärkningsvärt läge och exceptionell 360° panoramautsikt över Medelhavet, bergen, staden Menton och den italienska kusten. Belägen på en cirka 2 900 kvm stor tomt arrangerad i breda terrasser, erbjuder villan cirka 170 kvm boyta och betydande potential för modernisering. Trädgårdsplanet består av en entréhall, ett vardagsrum med öppen spis, ett fullt utrustat separat kök och en generöst inglasad veranda som öppnar upp mot två panoramaterrasser. Ett sovrum, badrum och separat toalett kompletterar denna våning. På övervåningen leder en hall till tre sovrum, varav ett öppnar upp mot en privat takterrass, tillsammans med ett badrum och separat toalett.

Utomhusutrymmena är en av fastighetens främsta attraktioner, med en 10,50 x 4,50 meter stor pool med en generös solterrass, som njuter av en öppen miljö mellan havet och bergen. Ett fristående tvåvåningshus på cirka 40 kvm erbjuder ytterligare boende för familj, gäster eller personal. Direkt åtkomst via elektriska grindar, ett mycket stort garage under villan, en rymlig verkstad och flera utomhusparkeringsplatser kompletterar fastigheten. En sällsynt fastighet som utmärker sig genom sitt lugna läge, sin vidsträckta tomt och framför allt sin spektakulära utsikt, och erbjuder utmärkt renoveringspotential på kullarna ovanför Menton.

Fastighetsdetaljer

Orientering	Söder, Öster, Väster
Kök	separat kök
Värmesystem	Golv, Elektrisk

Källare	Ja
Pool	Ja
Garage	2
Parkering	6





















