

Lägenhet Trevlig Carré d'Or Övervåning - Terrass - Renoverad



Lägenhet Trevlig Carré d'Or Övervåning - Terrass - Renoverad

490 000 €

Byråavgifter betalas av säljaren

BOAREA 36 m²

TERRASS 9 m²

SOVRUM 1

UTSIKT Stad

Rue de la Buffa. Belägen i ett prestigefyllt residens i hjärtat av Nice, ligger denna vackert renoverade ettrumslägenhet på 7:e och översta våningen och erbjuder utmärkt naturligt ljusinsläpp och en stor utomhusterrass. Lägenheten är nyligen renoverad och består av en entréhall med inbyggt förråd Ferrimobili, ett ljust vardagsrum som vetter direkt mot terrassen, ett fullt utrustat kök med öppen planlösning Novacucina och Bosch-apparater, ett sovrum och ett duschrum med toalett.

Lägenheten har luftkonditionering från Daikin och säljs med källare. Idealiskt beläget i centrala Nice, inom bekvämt gångavstånd från Promenade des Anglais, butiker, restauranger och spårvagnsförbindelser. Parkering finns att hyra.

Fastighetsdetaljer

Golv	7	Terrassyta	9 m ²
Våningar	7	Värmesystem	Omvändbar luftkonditionering, Individuell
Orientering	Söder	Källare	Ja
Fastighetens skick	Utmärkt	Fastighetsskatt	850 € / år
Hiss	Ja	Årliga avgifter	1 720 €
Duschrum	1	DPE	C (5 kWh/m ² /år)
WC	1	Förbrukning	560 € till 790 € / år
Kök	öppet kök	GES	A (5 kg CO ₂ /m ² /år)











