

Villa Beausoleil Modern villa - pool - panoramautsikt - nära Monaco



Villa Beausoleil Modern villa - pool - panoramautsikt - nära Monaco

3 192 000 €

Byråavgifter betalas av säljaren

BOAREA

225 m²

MARK

1160 m²

SOVRUM

4

UTSIKT

Hav

Belägen på en säker privat egendom i Beausoleil, bara fem minuter från Monaco, har denna eleganta villa ett söderläge och exceptionell panoramautsikt över furstendömet, Medelhavet och den italienska kusten. Belägen på en anlagd tomt erbjuder fastigheten en privilegierad livsstil som kombinerar avskildhet, komfort och omedelbar närhet till Monaco. De vackert utformade utomhusområdena har skapats för att omfamna Riviera-livsstilen, med en infinitypool, stora soldränkta terrasser, ett sommarkök med grill, en utomhusdusch och en traditionell boulevard. Huvudvåningen består av en rymlig reception med ett vardagsrum centrerat kring en öppen spis, en matplats och ett fullt utrustat kök med öppen planlösning. Stora skjutdörrar i glas öppnar sig mot en generös terrass, som sömlöst utökar boytan samtidigt som den inramar spektakulär havsutsikt.

Huvudsviten har två klädkammare och ett rymligt badrum med både duschkabin och badkar. En gästtoalett kompletterar denna våning. Nedre våningen är centrerad kring en elegant lounge med projektor och en fullt utrustad bar, komplett med vinkällare, ismaskin och diskmaskin, vilket gör den idealisk för att underhålla familj och vänner. Tre ytterligare sovrum med eget badrum, tillsammans med en tvättstuga och gott om förvaringsutrymme, kompletterar denna våning. Villan erbjuder högkvalitativa ytbehandlingar, inklusive golvvärme, reversibel luftkonditionering och ytterligare förvaringsutrymme på vinden. Fastigheten har också privat parkering för tre fordon, inklusive två täckta parkeringsplatser och ett slutet garage.

Fastighetsdetaljer

Golv	2	Pool	Ja
Byggår	2023	Garage	1
Orientering	Söder, Väster	Parkering	2
Fastighetens skick	Utmärkt	DPE	B (74 kWh/m ² /år)
Kök	separat kök	Förbrukning	1 189 € till 1 609 € / år
Värmesystem	Omvändbar luftkonditionering, Elektrisk	GES	A (2 kg CO ₂ /m ² /år)



























