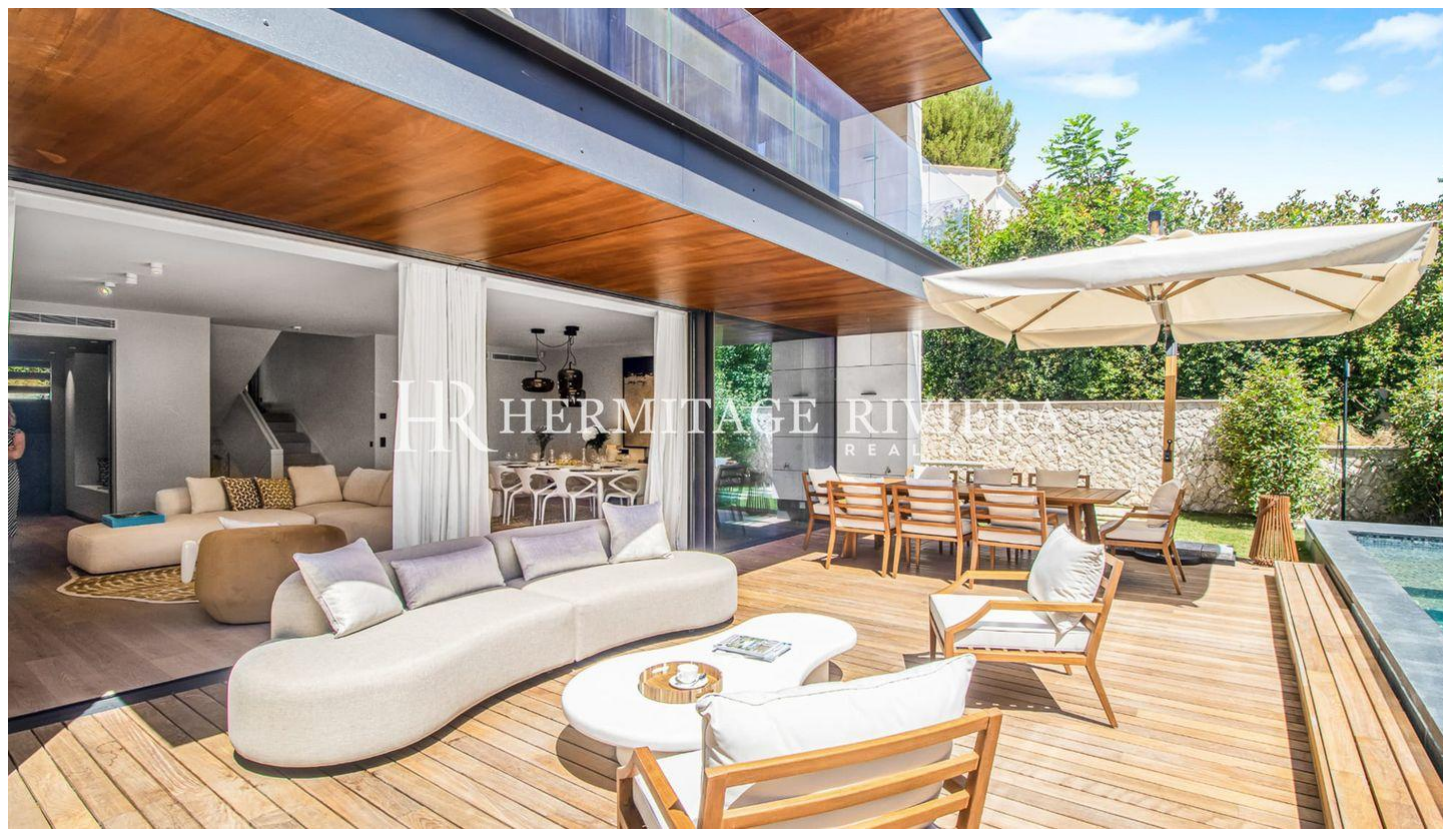


Villa Saint-Jean-Cap-Ferrat Modern lyxvilla - Havsutsikt



Villa Saint-Jean-Cap-Ferrat Modern lyxvilla - Havsutsikt

16 000 000 €

Byråavgifter betalas av säljaren

BOAREA 352 m²

MARK 675 m²

SOVRUM 4

UTSIKT Hav

Beläget i hjärtat av den prestigefyllda halvön Saint-Jean-Cap-Ferrat, förkroppsligar denna moderna bostad raffinerat Riviera-liv. Genom att kombinera elegant arkitektur med exceptionellt hantverk erbjuder fastigheten avskildhet, naturligt ljus och vackert proportionerade bostadsytor, bara några minuter från byn, marinan och stränderna. Villan erbjuder cirka 352 m² boyta på en anlagd tomt på 675 m² och har noggrant utformats för att skapa en sömlös dialog mellan interiör och exteriör. Expansiva fönster från golv till tak öppnar upp de viktigaste vardagsrummen mot generösa teakterrasser, där poolen och medelhavsträdgårdarna blir en naturlig förlängning av hemmet. Receptionsvåningen är tillägnad enkel underhållning, med ett elegant vardagsrum, en raffinerad matplats och ett fullt utrustat modernt kök, alla öppnar direkt mot utomhusterrasserna och poolen. Villan består av fyra vackert inredda sovrumssviter, var och en utformad som en privat reträtt med skraddarsydd ytbehandlingar och tillgång till terrasser eller balkonger.

Huvudsviten har fängslande utsikt över Villefranchebukten och Medelhavet bortom. Överst på fastigheten finns en exceptionell takterrass med sommarkök, som erbjuder panoramautsikt över havet och en intim miljö för underhållning, middag i solnedgången eller lugna stunder med utsikt över en av Rivieras mest berömda kustlinjer. Villan kompletteras av ett privat gym, hiss som betjänar alla våningar, uppvärmd pool, anlagda trädgårdar, parkering för tre fordon och en laddningsstation för elbilar, vilket säkerställer högsta standard av modern komfort och bekvämlighet. En sällsynt möjlighet att förvärva en modern bostad av exceptionell kvalitet på en av Medelhavets mest exklusiva adresser, där tidlös elegans, avskildhet och konsten att leva på Rivieran möts i perfekt harmoni.

Fastighetsdetaljer

Våningar	4	Terrassyta	100 m ²
Byggår	2026	Värmesystem	Omvändbar luftkonditionering
Orientering	Söder, Öster, Väster	Källare	Ja
Fastighetens skick	Utmärkt	Pool	Ja
Duschrum	3	Parkering	3
WC	2 (separat)	DPE	A (33 kWh/m ² /år)
Kök	separat kök	Förbrukning	880 € till 1 270 € / år
Terrasser	2	GES	A (1 kg CO ₂ /m ² /år)

