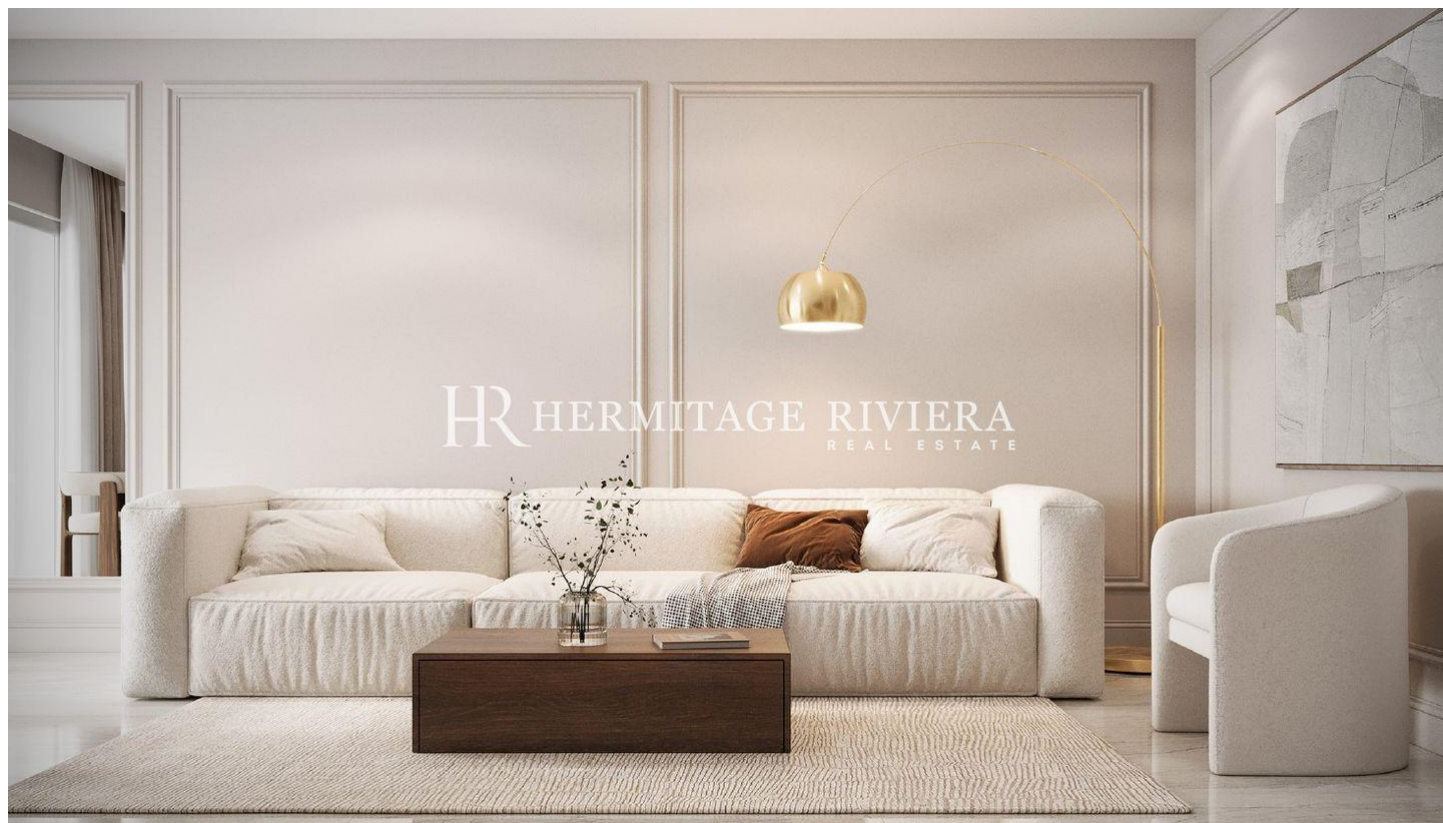


Lägenhet Beaulieu-sur-Mer Renoverad - Terrass - Havsutsikt - Nära centrum



Lägenhet Beaulieu-sur-Mer Renoverad - Terrass - Havsutsikt - Nära centrum

990 000 €

Byråavgifter betalas av säljaren

BOAREA **65 m²**

TERRASS **10 m²**

UTSIKT **Hav**

Inbäddat i ett välskött residens med vaktmästare, bara några minuters promenad från alla bekvämligheter och havet, erbjuder denna fantastiska tvårumslägenhet på nästan 65 kvm en exceptionell möjlighet att njuta av den raffinerade livsstilen i Beaulieu-sur-Mer, en av de mest eftertraktade adresserna på den franska rivieran. Lägenheten är helt och lyxigt renoverad med högkvalitativa material och ytbehandlingar och är helt luftkonditionerad för komfort året runt. Den består av en välkomnande entréhall med inbyggt förvaring, ett ljust och elegant vardagsrum badande i naturligt ljus, som öppnar direkt mot en terrass med en hisnande, oavbruten havsutsikt - den perfekta platsen att njuta av morgonkaffet eller varva ner i solnedgången.

Det fullt utrustade moderna köket kombinerar stil och funktionalitet, perfekt för både vardagsliv och underhållning av gäster. Två vackra sovrum, båda med generöst förvaringsutrymme, erbjuder lugna och bekväma bostadsutrymmen, kompletterade av ett välutrustat duschrum och en separat gästtoalett för extra bekvämlighet. En privat källare kompletterar denna exceptionella fastighet. Idealiskt beläget inom gångavstånd från byn, dess charmiga butiker, restauranger och den pittoreska marinan, representerar denna lägenhet en sällsynt möjlighet att förvärva ett nyckelfärdigt hem i ett utmärkt läge på Franska Rivieran. En täckt parkeringsplats finns att köpa utöver priset.

Fastighetsdetaljer

Golv	7	Terrassyta	10 m ²
Orientering	Öster, Väster	Värmesystem	Omvändbar luftkonditionering
Fastighetens skick	Ny	Källare	Ja
Hiss	Ja	Fastighetsskatt	1 800 € / år
WC	1 (separat)	DPE	D (185 kWh/m ² /år)
Kök	öppet kök	Förbrukning	1 120 € till 1 530 € / år
		GES	D (22 kg CO ₂ /m ² /år)

