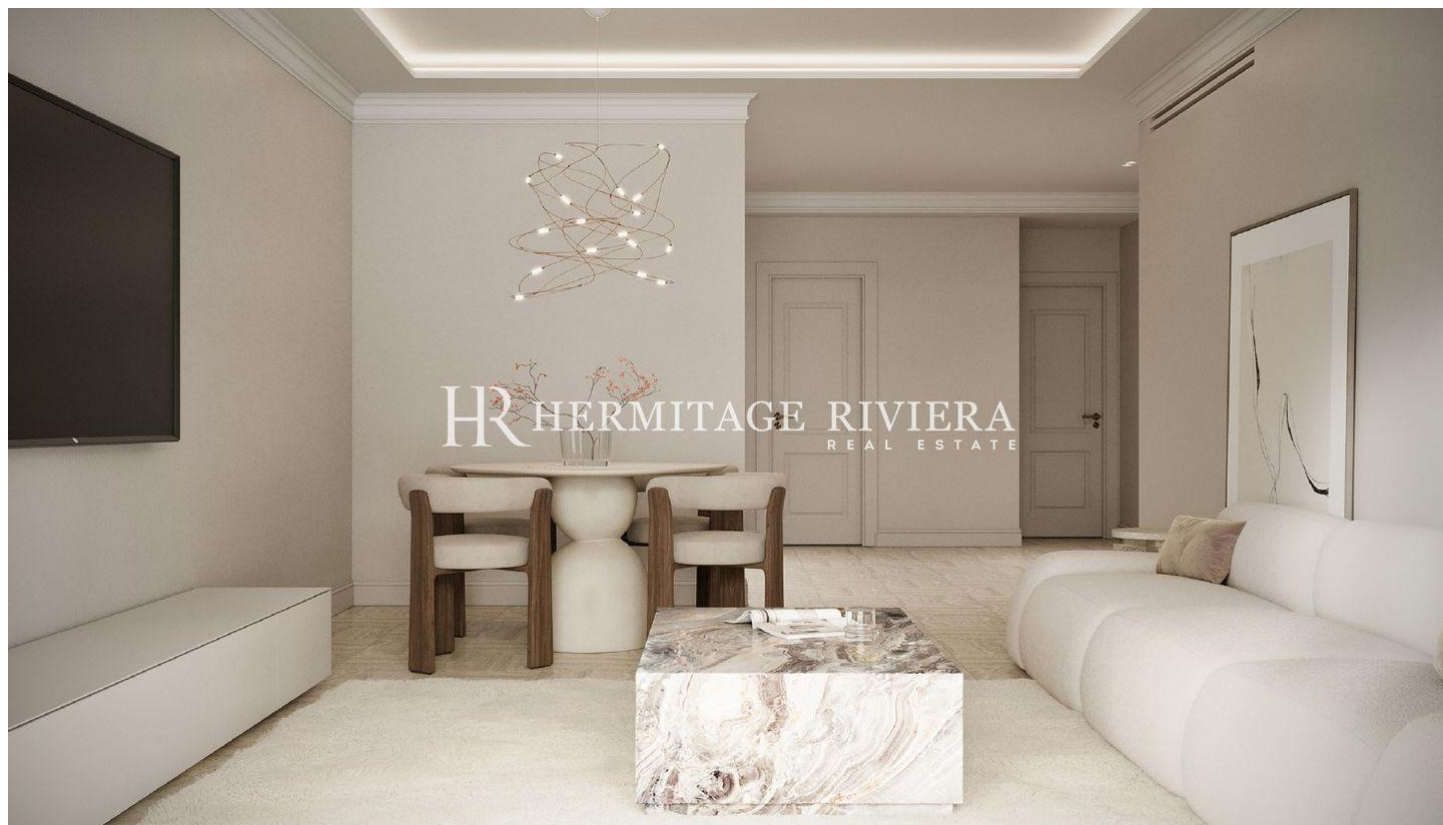


Lägenhet Cap-d'Ail Helrenoverad lägenhet - Terrass - Havsutsikt



Lägenhet Cap-d'Ail Helrenoverad lägenhet - Terrass - Havsutsikt

1 290 000 €

Byråavgifter betalas av säljaren

BOAREA 2 m²

TERRASS 12 m²

SOVRUM 2

UTSIKT Hav

I ett eftertraktat område i Cap d'Ail, 2 steg från Plage Mala och alla bekvämligheter, i ett prestigefyllt residens med pool och concierge-service, kombinerar denna vackert renoverade lägenhet med 2 sovrum på 92 kvm modern elegans med charmen från den franska rivieran. Lägenheten öppnar upp mot en ljus entréhall som leder till ett rymligt vardagsrum, där en skjutdörr i glas ramar in en lummig utsikt över tallar, och öppnar direkt mot en privat terrass skuggad av en klassisk orange markis. Sofistikerad takbelysning framhäver taken i hela rummet, medan fiskbensmönsterlagda stengolv i mjuka travertintoner löper sömlöst genom varje rum, vilket ger värme och kontinuitet till interiören.

Båda sovrummen är generöst proportionerade, vart och ett med egen utgång till en terrass eller balkong badad i naturligt ljus, och en förstärkt av en elegant vågstrukturerad tapet. Badrummen är inredda till en exceptionell standard, med golv-till-tak-kakel i travertin-effekt, ett elegant inbyggt badkar, vägghängd toalett och raffinerade armaturer i borstad guld. Tyst, grön och vackert inredd, denna nyckelfärdiga lägenhet erbjuder en idealisk pied-à-terre- eller heltidsboende i en av Cap d'Ails mest attraktiva miljöer, bara några minuter från havet och Côte d'Azurs glamour.

Fastighetsdetaljer

Golv	3	Terrassyta	12 m ²
Våningar	7	Värmesystem	Omvändbar luftkonditionering
Orientering	Öster, Väster	Källare	Ja
Fastighetens skick	Ny	Pool	Ja
Hiss	Ja	Fastighetsskatt	2 256 € / år
WC	Separat	DPE	D (200 kWh/m ² /år)
Kök	öppet kök	Förbrukning	2 320 € till 3 160 € / år
		GES	D (61 kg CO ₂ /m ² /år)

