

Villa Vence Rymligt hem på lugn, plan och stor tomt



Villa Vence Rymligt hem på lugn, plan och stor tomt

1 850 000 €

Byråavgifter betalas av säljaren

BOAREA 333 m²

MARK 2587 m²

SOVRUM 6

UTSIKT Trädgård

Inbäddat söder om Vence, i den orörda omgivningen av Sine-skogen och bara tjugo minuter från Nice internationella flygplats, ligger denna arkitekturtridade fastighet, byggd 1978, belägen på en magnifik, plan, anlagd tomt. Skyddad från trafik och bara tio minuter från närmaste bekvämligheter, erbjuder detta rymliga familjehem en privilegierad livsstil som kombinerar lugn, generösa volymer och distinkt arkitektur. De olika bostadsytorna är fördelade på två våningar runt poolen och smälter harmoniskt in i den omgivande medelhavsvegetationen. Från det ögonblick du kliver in välkomnas du av en stor, ljus reception med ett öppet kök, matplatser inomhus och utomhus, ett gemytligt vardagsrum och en charmig öppen spis. Den huvudsakliga trädgårdsvåningen rymmer också tre sovrum och två badrum. På övervåningen kompletterar ytterligare tre sovrum och två badrum sovrummen.

Två av sovrummen har direkt tillgång till terrasserna som omger huset och har utsikt över den vackra trädgården. Fastigheten är centrerad kring en elegant pool som kantas av stora terrasser, vilket skapar den perfekta miljön för avkoppling och utomhusunderhållning. En separat lägenhet förbättrar fastigheten ytterligare. Den består av ett rymligt vardagsrum med pentry och ett badrum, vilket gör det idealiskt för att vara värd för familj och vänner eller för att ta emot personal. Den noggrant underhållna tomten har vackert anlagda trädgårdar och omfattande parkeringsmöjligheter med plats för minst åtta fordon. Tre separata grindar ger tillgång till fastigheten, medan en dubbel carport och ytterligare parkeringsplatser kompletterar bekvämligheterna. Tre täckta terrasser erbjuder härliga utrymmen för måltider och underhållning utomhus året runt.

Fastighetsdetaljer

Våningar	2	Källare	Ja
Byggår	1978	Pool	Ja
Orientering	Söder, Öster, Väster	Garage	2
Fastighetens skick	Arbete krävs	Parkering	6
Kök	öppet inrett kök	DPE	D (157 kWh/m ² /år)
Terrassyta	400 m ²	Förbrukning	5 847 € till 7 911 € / år
		GES	D (48 kg CO ₂ /m ² /år)

































