

Takvåning Menton Garavan Takvåning - Nära havet - Havsutsikt



Takvåning Menton Garavan Takvåning - Nära havet - Havsutsikt

1 995 000 €

Byråavgifter betalas av säljaren

BOAREA 156 m²

TERRASS 63 m²

SOVRUM 4

UTSIKT Hav

Magnifik takvåning med ett utmärkt läge i Menton Garavan. Denna exceptionella takvåning på 156 kvm upptar hela översta våningen i en elegant byggnad med endast sju lägenheter, byggd 1963, och utmärker sig för sin enastående planlösning, ovanliga boendekomfort och spektakulära panoramautsikt. Fastigheten har genomgått omfattande renoveringar under de senaste tio åren och presenterats i utmärkt skick. Den har dragit nytta av högkvalitativa funktioner i alla rum, inklusive luftkonditionering i alla rum, premium-dubbelglas, ett isolerat tak, ett superutrustat kök, generöst inbyggt förvaring och vackert proportionerade boytor. Magnifik terrasser på cirka 63 kvm omger lägenheten och erbjuder hisnande panoramautsikt över Medelhavet, Mentonbukten, Gamla stan och österut mot Italien. Den imponerande takhöjden på 2,80 meter, i kombination med fönster i varje rum, skapar en exceptionell känsla av rymd, ljus och komfort. Lägenheten öppnar upp mot en elegant entréhall (13,08 kvm) som leder till ett magnifikt vardagsrum på 33,65 kvm fyllt med naturligt ljus, med stora skjutbara dubbelglasdörrar som öppnar direkt mot terrasserna.

Det separata köket (14,90 kvm) är utrustat med högkvalitativa vitvaror inklusive kyl, frys, ugn, 90 cm spishäll, mikrovågsugn och diskmaskin. Sovrummen, som nås via en hall kantad med förvaring från golv till tak, består av fyra sovrum och två badrum. Huvudsovrumsrummet (20,40 kvm) är ett särskilt imponerande utrymme, som öppnar sig brett mot söder- och västerterrasserna, med inbyggda garderober och ett eget duschrumbadrum med fönster. Ytterligare tre sovrum kompletterar fastigheten, varav ett för närvarande är inrett som ett arbetsrum och enkelt kan öppnas mot vardagsrummet för att ytterligare utöka vardagsrummet. En separat tvättstuga, gästtoalett och omfattande förvaring kompletterar interiören. Två stora säkra garage ingår i fastigheten. Från garagena leder plan tillgång till byggnadens entré, följt av en bred och enkel trappa som leder till lägenhetens förstärkta säkerhetsdörr. En sällsynt fastighet på Mentonmarknaden, som kombinerar exceptionella volymer, anmärkningsvärd funktionalitet, modern komfort och enastående panoramautsikt i en av Menton Garavans mest eftertraktade platser.

Fastighetsdetaljer

BYGGÅR

1963

ORIENTERING

Söder, Öster, Väster

GARAGE

2

DPE

B

VÄRMESYSTEM

Omvändbar

luftkonditionering

FASTIGHETENS SKICK

Utmärkt

ÅRLIGA AVGIFTER

3 730 €

GES

D























