

Villa Eze by Provençalsk villa - Panoramautsikt över havet - Lugnt



Villa Eze by Provençalsk villa - Panoramautsikt över havet - Lugnt

4 800 000 €

Byråavgifter betalas av säljaren

BOAREA 320 m²

MARK 2000 m²

SOVRUM 4

UTSIKT Hav

Idealiskt beläget i en lugn och grönskande miljö i hjärtat av Èze Village, kombinerar detta eleganta provensalska hus generösa volymer, autentisk charm och ett exceptionellt läge. Beläget på en vackert anlagd tomt, har fastigheten en hisnande panoramautsikt över Medelhavet och den medeltida byn Èze, en av Franska Rivierans mest ikoniska platser. Residenset, fördelat på två våningar, har fyra rymliga sovrum, stora ljusa receptionsområden och flera terrasser utformade för att fullt ut omfamna den spektakulära omgivningen. En fristående tvårumslägenhet kompletterar fastigheten, perfekt för gäster, personal eller en vaktmästare.

Villan är designad med välbefinnande i åtanke och har också ett elegant wellness-område med bastu, hamam och jacuzzi, vilket skapar en intim privat spa-atmosfär. Utanför omger en magnifik, frodig medelhavsträdgård, vackert anlagd och mogen, en elegant pool, vilket ger en exceptionell miljö för att underhålla och njuta av Rivierans livsstil. Flera privata parkeringsplatser förbättrar fastigheten ytterligare. Även om den behöver renoveras och uppdateras, erbjuder denna sällsynta fastighet exceptionell potential att bli en prestigefylld primär- eller sekundärbostad på en av Franska Rivierans mest eftertraktade platser.

Fastighetsdetaljer

Fastighetens skick

Arbete krävs

Förbrukning

6 530 € till 8 890 € / år

DPE

E (288 kWh/m²/år)

GES

F (90 kg CO₂/m²/år)



















