

## Villa Villefranche-sur-Mer Villa för renovering – Havsutsikt – Privat och säker fastighet



## Villa Villefranche-sur-Mer Villa för renovering – Havsutsikt – Privat och säker fastighet

**3 500 000 €**

Byråavgifter betalas av säljaren

BOAREA 210 m<sup>2</sup>

MARK 1 578 m<sup>2</sup>

SOVRUM 3

UTSIKT Hav

Belägen i en av de mest prestigefyllda privata och säkra fastigheterna i Villefranche-sur-Mer, har denna villa ett privilegierat bostadsområde med vacker havsutsikt och erbjuder exceptionell potential för renovering eller skapandet av en modern bostad. Belägen på en tomt på cirka 1 578 kvm erbjuder fastigheten cirka 210 kvm boyta fördelad på två huvudvåningar, med generösa terrasser och en pool med utmärkt öst-, söder- och västläge. Bottenvåningen består av en entréhall som leder till ett rymligt vardagsrum med öppen spis på villans västra sida. Några trappsteg leder till ett sovrum med eget duschrum. På östra sidan inkluderar boendet en matsal, ett separat kök, en tvättstuga och en gästtoalett. Mat- och vardagsrummet öppnar sig mot terrasserna och poolen, vilket ger en attraktiv miljö för uteservering och avkoppling. På första våningen finns huvudsviten, bestående av ett sovrum, badrum, omklädningsrum och separat toalett.

På motsatt sida leder ett extra rum till ytterligare ett sovrum med eget badrum. Ett generöst tilltaget, för närvarande oanvänt utrymme erbjuder ytterligare potential för omvandling till ytterligare boende eller vardagsrum. Nedre våningen inkluderar ett rymligt tekniskt utrymme och ett garage med plats för två fordon. Fastigheten erbjuder betydande utrymme för modernisering och ombyggnad och erbjuder en möjlighet att skapa en elegant familjebostad skräddarsydd för modern livsstil, samtidigt som den fullt ut utnyttjar sitt attraktiva läge, generösa tomt och medelhavsmiljö. En sällsynt möjlighet att förvärva en fastighet med betydande ombyggnadspotential inom en av Villefranche-sur-Mers mest eftertraktade privata fastigheter.

### Fastighetsdetaljer

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Byggår             | 1959                                   |
| Orientering        | Söder, Öster, Väster                   |
| Fastighetens skick | Arbete krävs                           |
| Värmesystem        | Omvändbar luftkonditionering, Radiator |

|           |    |
|-----------|----|
| Källare   | Ja |
| Pool      | Ja |
| Garage    | 2  |
| Parkering | 2  |









