

Villa Cap-d'Ail Nära havet och Monaco - Lugnt med havsutsikt



Villa Cap-d'Ail Nära havet och Monaco - Lugnt med havsutsikt

4 450 000 €

Byråavgifter betalas av säljaren

BOAREA 300 m²MARK 420 m²

SOVRUM 4

UTSIKT Hav

Idealiskt beläget nära havet i Cap-d'Ail, erbjuder denna villa i sydvästläge vacker havsutsikt. Bara ett par minuter från vattnet och 10 minuters promenad till Monaco, ligger denna fastighet i ett lugnt och eftertraktat bostadsområde. Villan erbjuder cirka 300 kvm boyta fördelad på fyra våningar och erbjuder utmärkt potential för renovering och personlig inredning. De anlagda trädgårdarna erbjuder en sällsynt och mycket attraktiv utomhusmiljö. Utomhusutrymmena inbjuder till avkoppling, med soldränkta terrasser och medelhavsträdgårdar, samt ett dubbelgarage. Fastigheten badar i naturligt ljus hela dagen och är i gott skick samtidigt som den erbjuder betydande möjligheter att skapa en skräddarsydd bostad. Vardagsrum: En elegant och ljus vardagsrumsvåning med entréhall, gästtoalett, rymligt vardagsrum, bibliotek och matplats, samt ett fullt utrustat kök (96 kvm). Hela utrymmet öppnar upp mot en vacker terrass på 34 kvm, perfekt för att underhålla och njuta av Rivieran-livsstilen.

Trädgårdsplan: Ett mångsidigt utrymme som för närvarande är disponerat som fyra kontor, kompletterat med två källare, en gästtoalett och en elegant vinkällare (18 kvm). Huvudkontoret är luftkonditionerat. Denna våning erbjuder utmärkt potential att omvandlas till en oberoende tvårumslägenhet, perfekt för gäster eller personal. Sovrumsplan: Tre välproportionerade sovrums, två badrum, en separat toalett och cirkulationsutrymme. Huvudsovrummet har luftkonditionering, vilket säkerställer komfort året runt. Takvåning: Ett charmigt fjärde sovrums med eget duschrums (18 kvm), kompletterat av en stor vind som erbjuder 53 kvm extra golvyta, perfekt för vidareutveckling eller förvaring. Bottenvåning: Ett generöst dubbelgarage (37 kvm) med privat hiss som säkerställer enkel cirkulation mellan alla våningar i fastigheten. En exceptionell möjlighet att skapa en elegant medelhavsresidens, bara några minuter från havet och Monaco, i en lugn och mycket attraktiv miljö.

Fastighetsdetaljer

BYGGÅR

1980

ORIENTERING

Söder, Öster

KÄLLARE

Ja

GARAGE

2

VÄRMESYSTEM

Gas, Elektrisk

FASTIGHETENS SKICK

Bra

HISS

Ja

FASTIGHETSSKATT

4 180 € / år























