

Villa Menton Charmig villa i historisk stil - Nära havet - Lugnt



Villa Menton Charmig villa i historisk stil - Nära havet - Lugnt

1 276 000 €

Byråavgifter betalas av säljaren

BOAREA 150 m²

MARK 800 m²

SOVRUM 3

UTSIKT Stad

Belägen i det mycket eftertraktade bostadsområdet Menton Garavan, bara 100 meter från havet och nära alla bekvämligheter, erbjuder denna charmiga villa från sekelskiftet karaktär, rymd och utmärkt potential. Fastigheten är fördelad på tre våningar och har ett ljust vardagsrum med marmorspis som öppnar upp mot en terrass i söderläge, en matsal, ett rymligt kök med frukostplats och två sovrum på övervåningen med tillgång till en stor terrass. På trädgårdsplanet ger en fristående lägenhet flexibilitet för gäster eller uthyrning, med möjlighet att återansluta den till huvudbyggnaden.

Fastigheten har behållit vackra originaldetaljer, inklusive högt i tak, välvda fönster och franska dörrar. Utanför skapar anlagda terrasser och trädgårdar med fruktträd en trevlig medelhavsmiljö. Ett garage, verkstad och ytterligare förvaring kompletterar fastigheten. Det finns också potential att skapa en pool, med förbehåll för bygglov. En sällsynt möjlighet att förvärva en karaktärsfull villa i ett av Mentons mest attraktiva lägen.

Fastighetsdetaljer

VÄRMESYSTEM

Bränsle

FASTIGHETENS SKICK

Bra

GARAGE

1

GES

F (82 kg CO₂/m²/år)

ORIENTERING

Söder, Väster

KÄLLARE

Ja

DPE

F (264 kWh/m²/år)



















