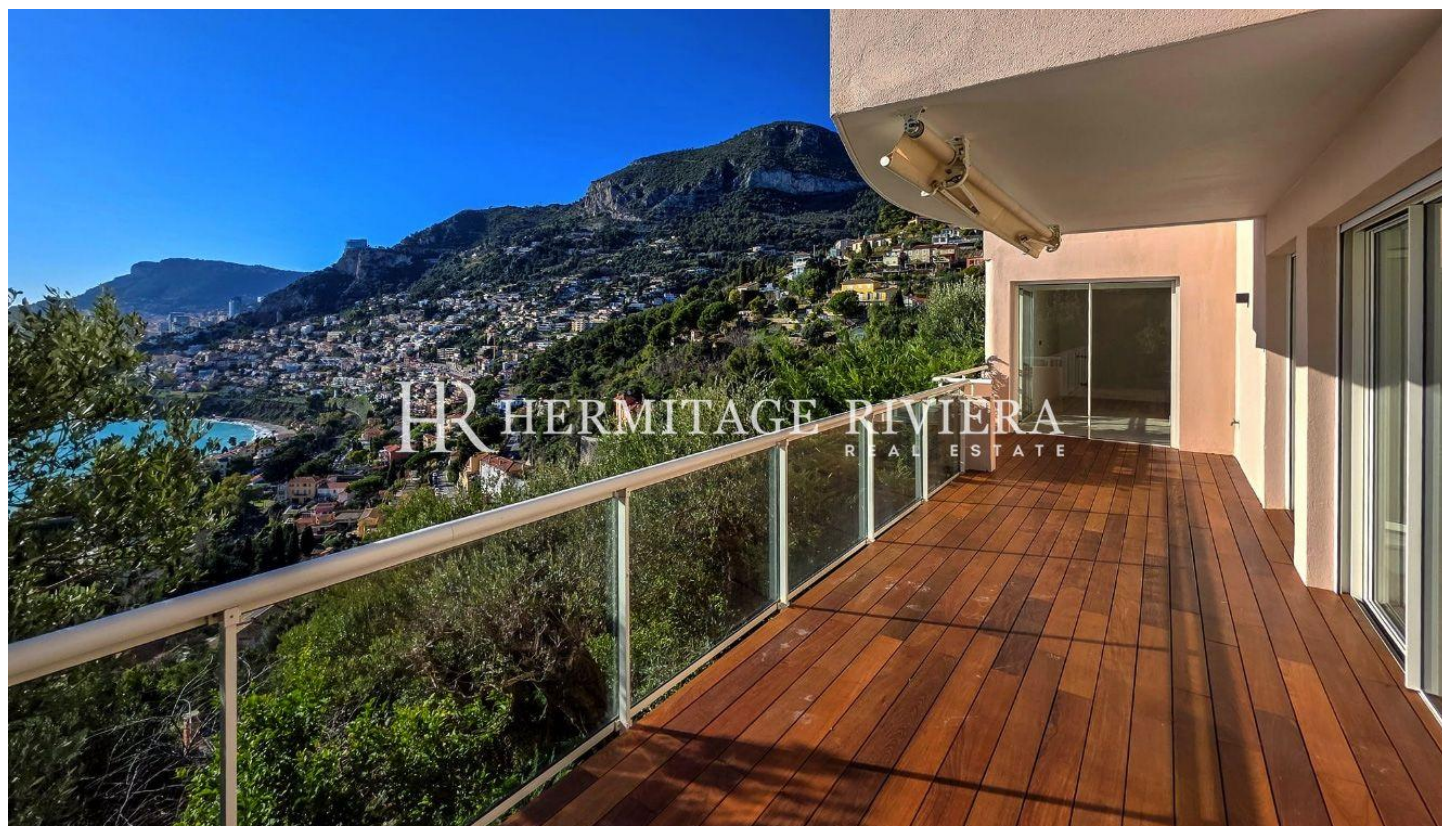


Lägenhet Roquebrune-Cap-Martin Renoverad lägenhet med 3 sovrum -
Utsikt över Manco - Terrass - Parkering



Lägenhet Roquebrune-Cap-Martin Renoverad lägenhet med 3 sovrum - Utsikt över Manco - Terrass - Parkering

2 300 000 €

Byråavgifter betalas av säljaren

BOAREA 136 m² TERRASS 108 m² SOVRUM 3 UTSIKT Hav

Upptäck denna exceptionella fastighet: en 3-rumslägenhet på 136 m² med exklusiva ytor, som erbjuder en privilegierad boendemiljö med utsikt över Medelhavet. Från det ögonblick du kliver in fångslar lägenheten med sina generösa volymer och rikliga naturliga ljusinsläpp. Det rymliga vardagsrummet, utrustat med stora marmorgolv, kombinerar elegans och modern stil. Stora fönster fyller utrymmet med naturligt ljus och skapar ett sömlöst flöde mellan inomhus- och utomhusområden. Hela lägenheten har tak med integrerad belysning, som kombinerar infällda spotlights och vickbelysning, samt ett diskret och effektivt kanaliserat luftkonditioneringssystem. Den verkliga höjdpunkten i denna fastighet ligger i dess två stora terrasser av exotiskt trä, utformade som genuina extra bostadsutrymmen.

De erbjuder en hisnande panoramautsikt över havet, kusten och Furstendömet Monaco. Glasrätten garanterar en fri utsikt samtidigt som du kan njuta av den anlagda trädgården. Belägen på trädgårdsplanet kombinerar denna lägenhet komforten i ett privat utomhusutrymme med säkerheten och den imponerande utsikt som vanligtvis är reserverad för de övre våningarna. Ett sällsynt fynd på marknaden, perfekt för dem som uppskattar vida horisonter och exceptionella panoramautsikter. Två parkeringsplatser och en källare ingår i priset.

Fastighetsdetaljer

VÄRMESYSTEM	FASTIGHETENS SKICK	PARKERING	GES
Omvändbar luftkonditionering	Ny	2	C (20 kg CO ₂ /m ² /år)
ORIENTERING	KÄLLARE	ÅRLIGA AVGIFTER	
Söder, Öster	Ja	5 220 €	
	HISS	DPE	
	Ja	C (97 kWh/m ² /år)	















