

Villa Villefranche-sur-Mer Renoverad villa - Havsutsikt - Nära stränder



Villa Villefranche-sur-Mer Renoverad villa - Havsutsikt - Nära stränder

3 500 000 €

Byråavgifter betalas av säljaren

BOAREA 180 m²

MARK 416 m²

SOVRUM 4

UTSIKT Hav

Idealiskt beläget inom bekvämt gångavstånd från stadens centrum och stränder, har denna eleganta villa en hisnande utsikt över Villefranchebukten. Fastigheten totalrenoverades 2023 till en hög standard, behåller endast de ursprungliga väggarna från 1938 och erbjuder nu komforten och kvaliteten hos vad som i huvudsak är ett nybyggt hem. Villan har en entréhall som öppnar upp mot ett fullt utrustat öppet kök och en rymlig vardagsrumsdel badande i naturligt ljus, som leder till en terrass med havsutsikt. En mezzaninvåning förbättrar bostadsytan, tillsammans med en gästtoalett. Nattrummet inkluderar två sovrum, ett duschrum med toalett, en klädkammare och en tvättstuga.

En utmärkt extra svit har eget duschrum med toalett. En separat studio erbjuder idealiskt boende för gäster, bestående av ett sovrum, klädkammare, duschrum med toalett, pentry och en privat terrass med jacuzzi. En hiss betjänar alla våningar i fastigheten. Villan inkluderar också ett garage och parkering för ytterligare tre fordon. Funktioner inkluderar luftkonditionering, tvåglasfönster och golvvärme som drivs av en luft-vatten-värmepump. En sällsynt fastighet med oavbruten havsutsikt på en av de mest eftertraktade platserna på Franska Rivieran.

Fastighetsdetaljer

VÄRMESYSTEM	FASTIGHETENS SKICK	GARAGE	DPE
Omvändbar	Utmärkt	5	B (78 kWh/m ² /år)
luftkonditionering, Golv, Individuell	KÄLLARE	PARKERING	GES
	Ja	1	B (9 kg CO ₂ /m ² /år)
ORIENTERING	HISS	FASTIGHETSSKATT	
Söder	Ja	1 300 € / år	



















