

Villa Beaulieu-sur-Mer Modern villa - Havsutsikt - Pool



Villa Beaulieu-sur-Mer Modern villa - Havsutsikt - Pool

3 500 000 €

Byråavgifter betalas av säljaren

BOAREA 160 m²

MARK 260 m²

SOVRUM 3

UTSIKT Hav

Fantastisk modern villa med havsutsikt i ett slutet område. Fastigheten har en pool och hänförande panoramautsikt över staden Beaulieu och Cap Ferrat. Villan badar i solljus hela dagen och har totalrenoverats till högsta standard, med specialdesignade handgjorda möbler och lyxiga ytbehandlingar. Fastigheten är disponerad enligt följande: En entréhall med inbyggt förvaring, två sovrum med eget badrum, alla med eget badrum och omklädningsrum, som öppnar upp mot en terrass. På trädgårdsplanet: Ett rymligt vardagsrum på 50 kvm som öppnar upp mot terrassen och poolen, fullt utrustat kök på 12 m², gästtoalett samt tvättstuga och förråd.

På översta våningen finns den största sviten med eget badrum och omklädningsrum. En privat parkeringsplats kompletterar denna exceptionella fastighet. Idealiskt belägen bara några minuter från stadens centrum, erbjuder denna villa raffinerad modern komfort i en av Côte d'Azurs mest eftertraktade miljöer. Förväntad färdigställande: Slutet av januari 2026.

Fastighetsdetaljer

VÄRMESYSTEM

Omvändbar
luftkonditionering, Individuell

ORIENTERING

Söder, Öster, Väster

KÄLLARE

Ja

GARAGE

1

FASTIGHETENS SKICK

Under renovering

POOL

Ja

FASTIGHETSSKATT

3 868 € / år











