

Takvåning Nice Mont Alban Takvåning - Havsutsikt - Stor pool - Lugnt



Takvåning Nice Mont Alban Takvåning - Havsutsikt - Stor pool - Lugnt

1 260 000 €

Byråavgifter betalas av säljaren

BOAREA 83 m²

TERRASS 30 m²

SOVRUM 2

UTSIKT Hav

Exceptionell takvåning med panoramautsikt över havet och staden. Lägenhet på översta våningen med hisnande utsikt över havet och staden, idealiskt belägen i det mycket eftertraktade Mont Alban-distriktet, bara några minuter från butikerna i Col de Villefranche. Belägen på översta våningen i ett prestigefyllt, lugnt och säkert residens med anlagda trädgårdar och en stor pool, har denna lägenhet med två fasader en vacker terrass i västerläge.

Planlösningen med 3 rum består av en entréhall, ett ljust vardagsrum/matsal som öppnar upp mot terrassen och ett separat kök med egen balkong. Lägenheten erbjuder två sovrum: ett med duschrum, det andra med eget badrum och toalett. Ett stort garage och en källare kompletterar denna fastighet.

Fastighetsdetaljer

BYGGÅR

1981

ORIENTERING

Söder, Väster

HISS

Ja

DPE

D (219 kWh/m²/år)

VÄRMESYSTEM

Gas, Individuell, Omvändbar
luftkonditionering

FASTIGHETENS SKICK

Bra

POOL

Ja

GES

D (43 kg CO₂/m²/år)

KÄLLARE

Ja

GARAGE

1

















