

Lägenhet Nice Cimiez Bourgeois lägenhet - Résidence Belle Époque Palace - Vue mer



Lägenhet Nice Cimiez Bourgeois lägenhet - Résidence Belle Époque Palace - Vue mer

1 590 000 €

Byråavgifter betalas av säljaren

BOAREA **242 m²**

TERRASS **0 m²**

SOVRUM **3**

UTSIKT **Hav**

Nice Bas Cimiez. I ett av Nices mest prestigefyllda Belle Époque-palats, upptäck denna fantastiska lägenhet på 242 m² med två fasader, redo att renoveras efter din personliga smak. Denna exceptionella fastighet uppvisar all charm i klassisk borgerlig stil: högt i tak med dekorativa lister, originalparkettgolv och en öppen spis från tiden. En rymlig entréhall leder till ett ljust vardagsrum på 50 m² som öppnar upp mot en vacker balkong med panoramautsikt över staden och havet. I anslutning till den finns en elegant matsal på 43 m² med burspråk som också har fri havsutsikt. Lägenheten består vidare av ett separat kök, två sovrum med eget badrum, inklusive en magnifik master-svit på 38 m² med havsutsikt, ett badrum med toalett, ett duschrum med toalett, ett skafferier, en tvättstuga, en omklädningsrum och gästtoaletter.

Den nuvarande planlösningen möjliggör skapandet av ytterligare två sovrum med eget badrum (projekt för en 4- eller 5-rumskonfiguration finns tillgängligt på begäran). Möjlighet att förvärva en parkeringsplats. Concierge-service i bostaden. Källare ingår. Idealiskt beläget, bara några steg från butiker och lokala bekvämligheter.

Fastighetsdetaljer

VÄRMESYSTEM

Kollektiv

FASTIGHETENS SKICK

Arbete krävs

HISS

Ja

FASTIGHETSSKATT

3 889 € / år

ORIENTERING

Söder

KÄLLARE

Ja

BALKONG

6



