

Villa Roquebrune-Cap-Martin Provencalsk villa - panoramautsikt över havet - nära Monaco



Villa Roquebrune-Cap-Martin Provencalsk villa - panoramautsikt över havet - nära Monaco

4 250 000 €

Byråavgifter betalas av säljaren

BOAREA 398 m² MARK 2065 m² SOVRUM 5 UTSIKT Hav

Lyxig villa i provencalsk stil med panoramautsikt över havet, belägen på höjderna i Roquebrune-Cap-Martin, åtnjuter denna vackra fastighet absolut lugn i en prestigefylld miljö mellan Monaco och Italien och erbjuder en av de mest spektakulära panoramautsikterna på den franska rivieran. Inbäddad på en anlagd tomt i söderläge i ett dominerande läge, drar villan nytta av optimalt solljus hela dagen. Denna eleganta provencalska bostad är fördelad på tre våningar, med havsutsikt från alla rum. Entréplan: två sviter, en med badrum och omklädningsrum, den andra med duschrum som båda öppnar upp mot privata terrasser.

Vardagsrum: ett rymligt vardagsrum på 55 m² med öppen spis i sten som öppnar upp mot stora terrasser, en angränsande matsal, ett separat kök, ett arbetsrum, ett TV-område, två sovrum med delat badrum, en tvättstuga och gästtoalett. Poolplan: ett 58 m² vardagsrum med öppen spis, ett andra fullt utrustat kök, ett sovrum med duschrum och toalett. Utomhus: en vacker pool med stora soldränkta terrasser omgivna av medelhavsträdgårdar. Parkeringsplatser för flera fordon kompletterar denna exceptionella fastighet.

Fastighetsdetaljer

BYGGÅR	ORIENTERING	POOL	GES
1986	Söder, Öster, Väster	Ja	A (3 kg CO ₂ /m ² /år)
VÄRMESYSTEM	FASTIGHETENS SKICK	PARKERING	
Omvändbar	Arbete krävs	3	
Luftkonditionering, Individuell	KÄLLARE	DPE	
	Ja	B (106 kWh/m ² /år)	















