

Lägenhet Nice-le-Port 3 sovrum - Utsiktsdörr - Renoverad - Terrass



Lägenhet Nice-le-Port 3 sovrum - Utsiktsdörr - Renoverad - Terrass

1 495 000 €

Byråavgifter betalas av säljaren

BOAREA 137 m²

TERRASS 7 m²

SOVRUM 3

UTSIKT Hav

Lyxig 5-rumslägenhet med havsutsikt över hamnen i Nice. Idealiskt beläget bara några steg från hamnen, imponerar denna exceptionella lägenhet omedelbart med sina generösa volymer och autentiska charm. Fastigheten består av en entréhall, ett rymligt vardagsrum, en matsal och ett fullt utrustat kök. De huvudsakliga vardagsrummen öppnar upp mot en solig terrass med hisnande utsikt över havet och hamnen. Nattrummet har tre tysta sovrum, varav ett är en master suite med klädkammare och eget duschrum med toalett, som öppnar upp mot en balkong.

Ytterligare två sovrum delar badrum och en separat toalett. Belägen bara några meter från Place du Pin och Rue Bonaparte, fängslar denna sällsynta lägenhet med sin autentiska karaktär och eleganta proportioner. En verkligt exceptionell fastighet, perfekt för älskare av kulturarv och autenticitet, som erbjuder en prestigefylld livsstil och en unik adress bara några minuter från hamnen i Nice.

Fastighetsdetaljer

BYGGÅR

1948

ORIENTERING

Söder

FASTIGHETSSKATT

2 329 € / år

GES

A (2 kg CO₂/m²/år)

VÄRMESYSTEM

Omvändbar
luftkonditionering, Individuell

FASTIGHETENS SKICK

Utmärkt

HISS

Ja

ÅRLIGA AVGIFTER

1 436 €

DPE

B (84 kWh/m²/år)

























