

Villa Menton Garavan Charmig sekelskiftesvilla med gäststuga och botanisk trädgård



Villa Menton Garavan Charmig sekelskiftesvilla med gäststuga och botanisk trädgård

1 990 000 €

Byråavgifter betalas av säljaren

BOAREA 180 m²

MARK 535 m²

SOVRUM 6

UTSIKT Hav

Bakom privata grindar ligger denna vackra fastighet inbäddad i en 535 m² stor botanisk innergård. Tomten har en damm med fontän omgiven av medelhavsplanteringar, medan den syd-/sydostvända trädgården är anlagd, perfekt för att njuta av solen hela dagen. Villan, som byggdes vid sekelskiftet, behåller sin ursprungliga karaktär, med handmålade interiörer överallt. Fastigheten skulle gynnas av en varsam renovering och modernisering, men erbjuder sällsynt charm, generösa proportioner och en idealisk planlösning för en liten familj. Huvudvilla med vacker entréhall med trappor som leder ner till en elegant matsal med valv till vardagsrummet, båda öppnar mot terrassen på framsidan. Ett stort kök som öppnar mot en bakre terrass med utsikt över dammen och fontänen.

Tvättstuga med toalett. På första våningen finns ett stort sovrum med klädkammare, öppen spis och balkong. Ett dubbelrum med eget badrum och havsutsikt, ett enkelrum med terrass och öppen spis och ytterligare ett enkelrum med inbyggd garderob. Stort badrum med badkar, duschkabin, handfat och toalett. Gäststuga bestående av ett separat vardagsrum/sovrum, kök och badrum – perfekt för besökare eller personalboende. Ytterligare utrymme. Två rymliga förråd på nedre plan (kan omvandlas till extra bostadsyta i mån av tillgång). Förråd på vinden. Funktioner. Slutet garage med enkel åtkomst till villan. Förvaring under garaget. Gaspanna för centralvärme i utvändigt skåp.

Fastighetsdetaljer

VÄRMESYSTEM

Elektrisk, Bränsle

FASTIGHETENS SKICK

Arbete krävs

GARAGE

1

GES

E (63 kg CO₂/m²/år)

ORIENTERING

Söder

KÄLLARE

Ja

DPE

E (286 kWh/m²/år)



























