

Villa Roquebrune-Cap-Martin Villa att modernisera - Visa mer - Stäng Monaco



Villa Roquebrune-Cap-Martin Villa att modernisera - Visa mer - Stäng Monaco

3 500 000 €

Byråavgifter betalas av säljaren

BOAREA 365 m²

MARK 1033 m²

SOVRUM 6

UTSIKT Hav

Belägen i Hameau-distriktet, bara 15 minuter från Furstendömet Monaco, ligger denna exceptionella fastighet med en anlagd trädgård, stora soliga terrasser och ett dominerande läge med panoramautsikt över havet. Dess högkvalitativa konstruktion och potential gör den till en sällsynt möjlighet i ett mycket eftertraktat område. Den fristående villan är fördelad på tre våningar och erbjuder generösa volymer och en lugn, obefläckad miljö: Första våningen: Huvudentré som leder till en matsal, ett vardagsrum med öppen spis som öppnar upp mot en 60 m² solig terrass, ett separat kök, ett sovrum, ett duschrum med toalett och en trappa som ansluter till de andra våningarna. Andra våningen: Hall med inbyggd garderob, en rymlig master suite med dubbel tillgång till en balkong och takterrass, ytterligare två sovrum med förvaring, ett badrum med toalett och en gästtoalett.

Trädgårdsplan: Stort vardagsrum som utökas med två verandaterrasser, separat kök med tillgång till trädgården, ett sovrum, ett badrum, en toalett och en separat tvårumslägenhet. En oberoende 65 m² stor annex med terrass och sommarkök kompletterar fastigheten. Den har ett vardagsrum med öppen spis, en rymlig mezzanin på 15 m², ett separat kök och ett duschrum med toalett. Perfekt för att underhålla gäster, skapa ett separat gästområde, vaktmästarebostad eller hemmakontor.

Fastighetsdetaljer

ORIENTERING

Söder, Väster

KÄLLARE

Ja

FASTIGHETSSKATT

3 839 € / år

GES

E (63 kg CO₂/m²/år)

FASTIGHETENS SKICK

Arbete krävs

GARAGE

2

DPE

E (315 kWh/m²/år)











