

Villa Menton Garavan Belle Epoque-villa - Havsutsikt - Renoverad



Villa Menton Garavan Belle Epoque-villa - Havsutsikt - Renoverad

1 595 000 €

Byråavgifter betalas av säljaren

BOAREA 155 m²

MARK 500 m²

SOVRUM 3

UTSIKT Hav

Ensammäklare - En mycket vacker villa från Belle Époque-perioden (byggd 1890) renoverad och belägen i en mycket vacker medelhavsträdgård. Renoverad med mycket stil och smak och med ett utmärkt läge på den berömda Boulevard de Garavan. Lättskötta trädgårdar och terrasser med utsikt över Mentonbukten. Ett mycket trevligt familjehem med gott om utrymme och stora volymer. Många originaldetaljer finns kvar, men drar nytta av nya dubbelglas, nya badrum och kök. Vackra lackerade parkettgolv, larm, gascentralvärme. Huvudentré (3 m högt i tak) Härlig matterrass med fantastisk utsikt – Dörr som öppnar sig mot hallen med gästtoalett som leder elegant in i huset (15 m²). Vacker salong/matsal (30 m²) med midjehöga träpaneler, fiskbenslackerade ekgolv och originalputs i taken. 3 dubbla franska fönster med nya PVC-dubbelglas öppnar sig mot en stor och rymlig terrass med fantastisk utsikt över Menton och det blå Medelhavet. Original öppen spis. Matsal med bar och ismaskin och kylskåp. Bibliotek (8 m²).

Gästtoalett/duschrum till sovrum 1 (13m²) med original öppen spis och privat terrass på sidan. Trädgårdsplan (2,60 m högt i tak). Kort marmortrappa med stenmur leder ner från den centrala entrén till köket (15m²) fullt utrustat med moderna skåp och öppning via franska fönster (PVC med dubbelglas) till charmig terrass och trädgårdar. Vardagsrum/matsal (14m²) med original öppen spis som återigen öppnar mot terrassen via franska fönster (PVC med dubbelglas). Innerhall till tvättstuga som också öppnar mot trädgården. Sovrum 2 (11,65m²) med original öppen spis. En-suite till omklädningsrum där båda rummen öppnar mot terrassen. Badrum med stor dusch, toalett och handfat. Skåp under trappan. Första våningen, avsats och trappa i original ekgolv. Familjebadrum med badkar, toalett och handfat. Sovrum 4 – 14m² med original öppen spis. Sovrum/arbetsrum (15m²) med öppen spis. Exteriör: Terrasser utanför varje våningsplan och stugträdgårdar. Garage och verkstad eller konstnärsateljé.

Fastighetsdetaljer

BYGGÅR

1890

FASTIGHETENS SKICK

Utmärkt

GARAGE

1

ORIENTERING

Söder, Väster

KÄLLARE

Ja



































