

Lägenhet Eze by Duplexlägenhet - Panoramautsikt – Nära Monaco och Eze



Lägenhet Eze by Duplexlägenhet - Panoramautsikt – Nära Monaco och Eze

795 000 €

Byråavgifter betalas av säljaren

BOAREA 89 m²

TERRASS 24 m²

SOVRUM 3

UTSIKT Hav

Belägen i omedelbar närhet av Monaco och den charmiga byn Eze, erbjuder denna vackra duplexlägenhet med 4 rum och 89 kvm boyta i en liten residens med pool, inbäddad i en gated tomt, helt privat och i absolut lugn. Fördelad över två våningar, består den på första våningen av: en entré, ett ljust vardagsrum med vardagsrum/matsal, en arbetshörna, gästtoalett och ett fullt utrustat kök som öppnar upp mot en 12 kvm stor terrass.

På övervåningen finns en master suite med duschrum och tillgång till terrassen som erbjuder exceptionell utsikt över havet, bergen och byn. Två ytterligare sovrum delar badrum. Ett slutet garage och en källare kompletterar detta sällsynta erbjudande.

Fastighetsdetaljer

BYGGÅR	FASTIGHETENS SKICK	GARAGE	ÅRLIGA AVGIFTER
1999	Bra	1	3 000 €
VÄRMESYSTEM	KÄLLARE	PARKERING	DPE
Omvändbar luftkonditionering	Ja	1	C (111 kWh/m ² /år)
ORIENTERING	POOL	FASTIGHETSSKATT	GES
Söder	Ja	1 814 € / år	B (8 kg CO ₂ /m ² /år)















