

Lägenhet Cap-d'Ail Exceptionell lägenhet i hjärtat av Cap d'Ail



Lägenhet Cap-d'Ail Exceptionell lägenhet i hjärtat av Cap d'Ail

2 400 000 €

Byråavgifter betalas av säljaren

BOAREA **148 m²**

TERRASS **8 m²**

SOVRUM **3**

UTSIKT **Hav**

Inbäddat i centrala Cap d'Ail upptar denna eleganta lägenhet på 148 m² hela övervåningen i en tidigare villa, som nu endast består av två bostäder och erbjuder både avskildhet och lugn i en unik miljö. Byggnadens fasad har nyligen restaurerats.

Lägenheten erbjuder utsikt över trädgården och havet och kompletteras av en privat trädgård på cirka 90 m², perfekt för fridfulla utomhusliv och stunder av avkoppling omgivna av naturen. Denna fastighet blandar charmen hos en villa med bekvämligheten av att bo i lägenhet och erbjuder en sällsynt livsstilsmöjlighet.

Ytterligare funktioner inkluderar: en potentiell vinkällare på 14 m² och ett förråd på 5 m², valfri installation av en privat hiss (kapacitet för 2–3 personer), ett hyrt garage bara 2 minuters promenad bort. Fotografierna som bifogas är icke-obligatoriska och fungerar endast som en visuell guide för att illustrera hur interiören skulle kunna se ut.

Fastighetsdetaljer

VÄRMESYSTEM

Kollektiv, Omvändbar
luftkonditionering

ORIENTERING

Söder, Öster

FASTIGHETENS SKICK

Bra

KÄLLARE

Ja

FASTIGHETSSKATT

1 823 € / år

ANTAL ENHETER

2



















