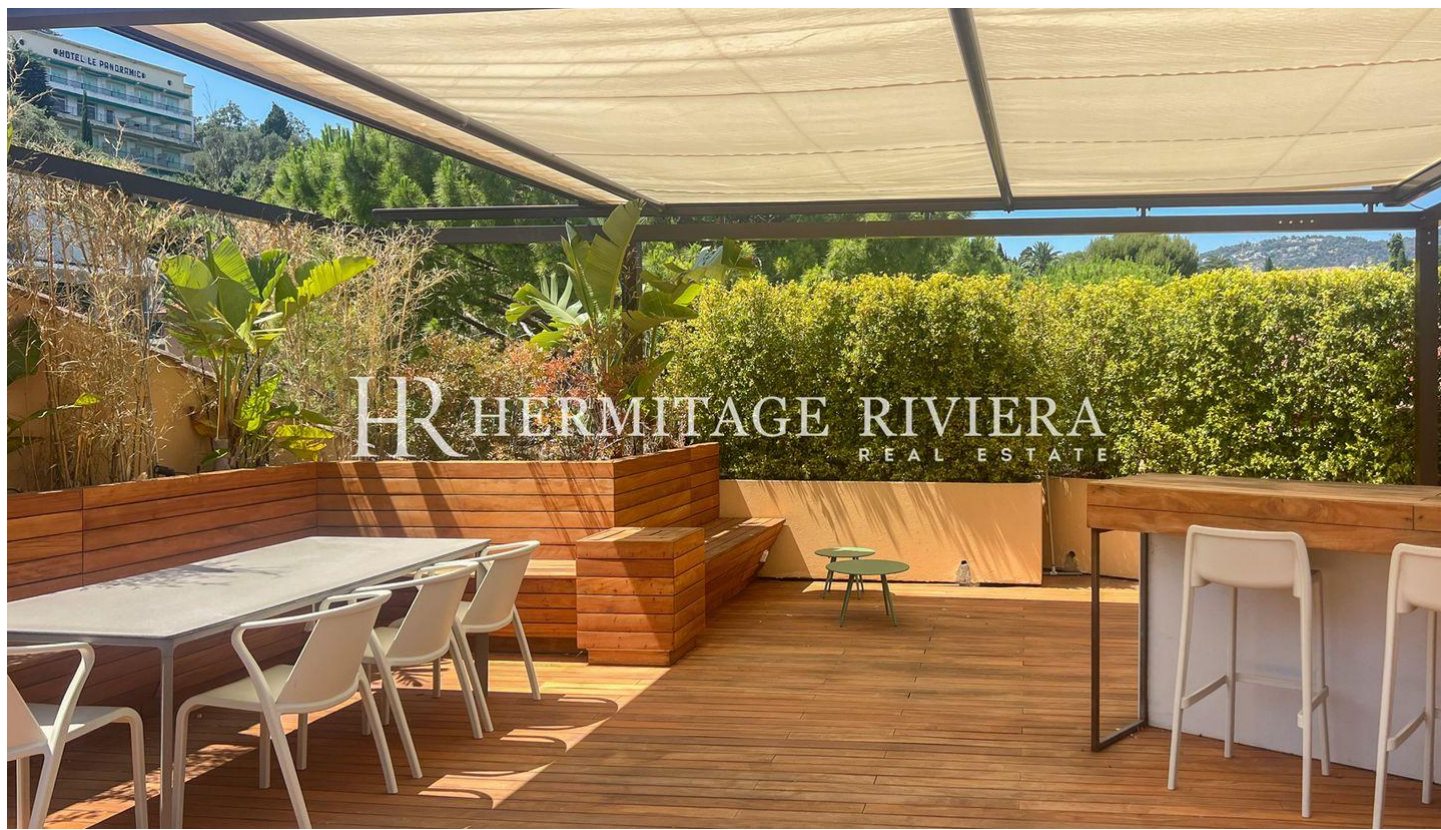


Takvåning Saint-Jean-Cap-Ferrat Exceptionell lägenhet med takterrass



Takvåning Saint-Jean-Cap-Ferrat Exceptionell lägenhet med takterrass

2 150 000 €

Byråavgifter betalas av säljaren

BOAREA 118 m²

TERRASS 93 m²

SOVRUM 3

UTSIKT Hav

Sällsynt och unik, på kort gångavstånd från Saint-Jean-Cap-Ferrats centrum och stränderna. Denna distinkta tvåvåningslägenhet erbjuder charmen hos ett litet byhus. Nyligen renoverad med högkvalitativa material och förfinad smak, har den en total boyta på 118 m² (101,38 m² enligt Carrez-lagen). Det huvudsakliga vardagsrummet har ett ljust vardagsrum med ett öppet kök, som öppnar upp mot en 77 m² solig terrass utrustad med ett sommarkök och utomhusdusch, allt utan grannar med utsikt över havet och bergen.

På nedre våningen finns ett rymligt sovrum med badrum med både badkar och dusch, en stor klädkammare och separat toalett. Två ytterligare sovrum har vardera sina egna duschrum och direkt tillgång till en balkong eller terrass. Ytterligare funktioner inkluderar gott om inbyggt förvaring, reversibel luftkonditionering, ett fullt utrustat kök, en vacker tvättstuga, en vinkällare, två säkra underjordiska garage och en privat källare.

Fastighetsdetaljer

VÄRMESYSTEM

Individuell, Omvändbar
luftkonditionering

FASTIGHETENS SKICK

Utmärkt

GARAGE

2

GES

A (2 kg CO₂/m²/år)

ORIENTERING

Söder, Väster

KÄLLARE

Ja

ÅRLIGA AVGIFTER

4 600 €

POOL

Ja

DPE

B (98 kWh/m²/år)



