

## Villa Nice Mont Boron Att renovera - Utsikt över Nice och havet - Terrass



## Villa Nice Mont Boron Att renovera - Utsikt över Nice och havet - Terrass

**799 000 €**

Byråavgifter betalas av säljaren

BOAREA **145 m<sup>2</sup>**

MARK **150 m<sup>2</sup>**

SOVRUM **3**

UTSIKT **Hav**

Beläget på boulevarden des Deux Corniches i Nice, sträcker sig detta hus på 145 m<sup>2</sup> över fyra bostadsplan och erbjuder utmärkt renoveringspotential. Det är utrustat med hiss och har ett idealiskt sydvästläge. Fastigheten har ett vardagsrum med öppet kök och matplats, alla öppnar mot terrasser med panoramautsikt.

Den inkluderar 3 sovrum, 2 duschrum, 1 badrum och 3 separata toaletter. Projektdokumentation på begäran. Två parkeringsplatser i garage (bygglov inlämnat) kompletterar denna sällsynta möjlighet, idealiskt beläget nära alla bekvämligheter, med hisnande utsikt över havet och staden Nice. Möjlighet till pool.

### Fastighetsdetaljer

#### ORIENTERING

Väster

#### HISS

Ja

#### PARKERING

1

#### GES

A (5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/år)

#### FASTIGHETENS SKICK

Arbete krävs

#### GARAGE

2

#### DPE

C (171 kWh/m<sup>2</sup>/år)









