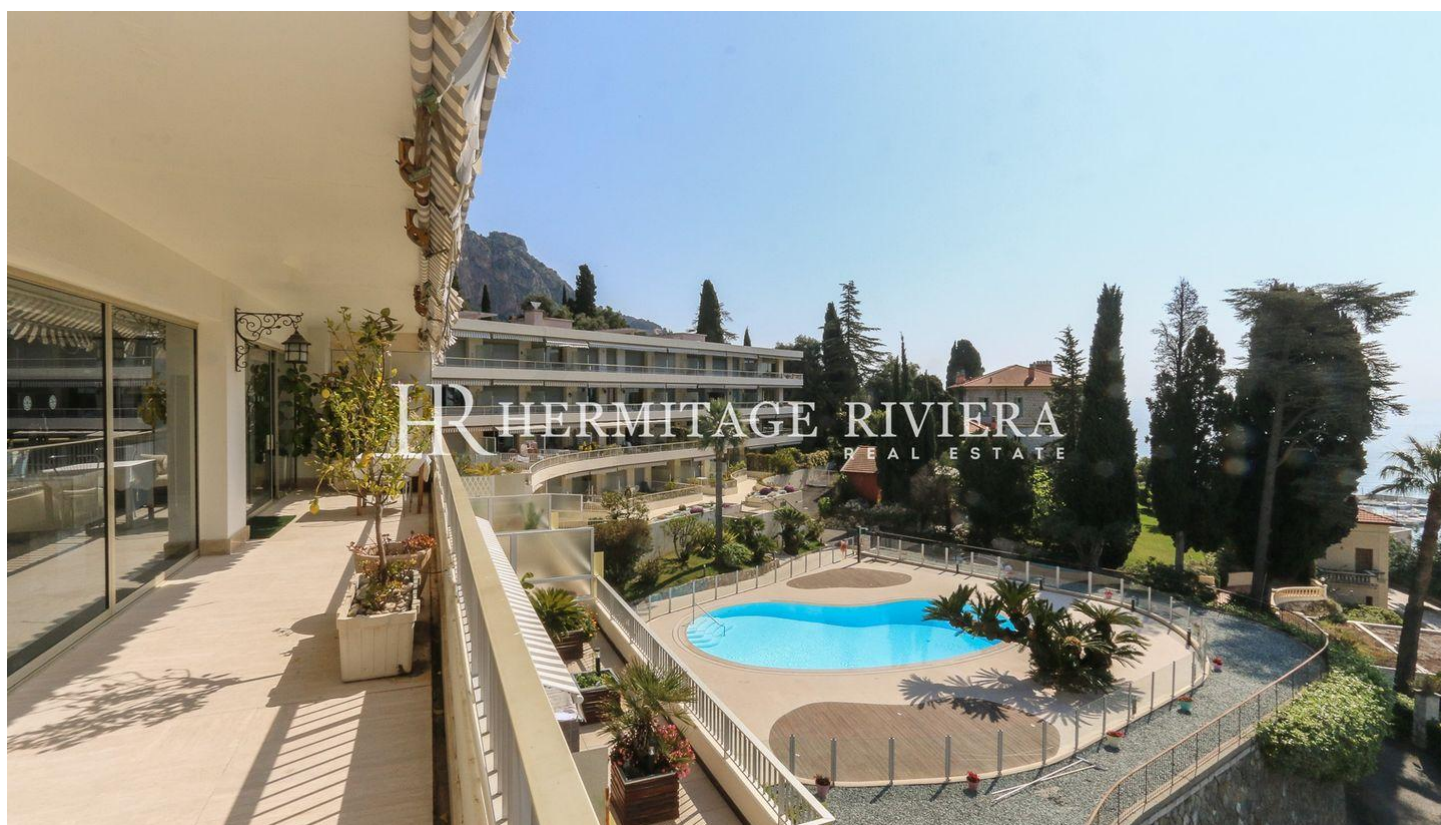


Takvåning Menton Garavan Takvåning - Hisnande panoramautsikt över havet - Terrass



Takvåning Menton Garavan Takvåning - Hisnande panoramautsikt över havet - Terrass

3 300 000 €

Byråavgifter betalas av säljaren

BOAREA **247 m²** TERRASS **365 m²** SOVRUM **4** UTSIKT **Hav**

Denna magnifika takvåning ligger högst upp på en prestigefylld bostad i det eftertraktade distriktet Menton Garavan och erbjuder en oöverträffad livsstil i en verkligt idyllisk miljö. Badat i naturligt ljus flyter det rymliga vardagsrummet sömlöst in i ett elegant kök med öppen planlösning – perfekt för både vardagsliv och elegant underhållning. Den ljusa och luftiga matsalen är en idealisk plats för att njuta av måltider med familj och vänner, samtidigt som du kan njuta av det fantastiska kustlandskapet. Takvåningen har fem rum, inklusive fyra generöst tilltagna sovrum, två badrum, två duschrum, ett grovkök och två hallar – designade för att säkerställa komfort, avskildhet och funktionalitet.

Gå ut för att upptäcka två vidsträckta terrasser på totalt 130 m², som erbjuder hisnande, fri utsikt över Medelhavet. För den ultimata lyxen väntar en privat takterrass på 235 m², komplett med pool och bastu - din egen fridfulla oas ovanför havet. Ytterligare funktioner inkluderar säker åtkomst, två privata källare och ett garage för tre bilar. En sällsynt möjlighet att äga ett alldeles extraordinärt hem på en av den franska rivierans mest eftertraktade platser.

Fastighetsdetaljer

BYGGÅR	FASTIGHETENS SKICK	POOL	ÅRLIGA AVGIFTER
1968	Utmärkt	Ja	14 844 €
VÄRMESYSTEM	KÄLLARE	GARAGE	DPE
Omvändbar	Ja	3	C (172 kWh/m ² /år)
Luftkonditionering, Kollektiv	HISS	FASTIGHETSSKATT	GES
ORIENTERING	Ja	4 500 € / år	C (13 kg CO ₂ /m ² /år)
Söder, Väster			







