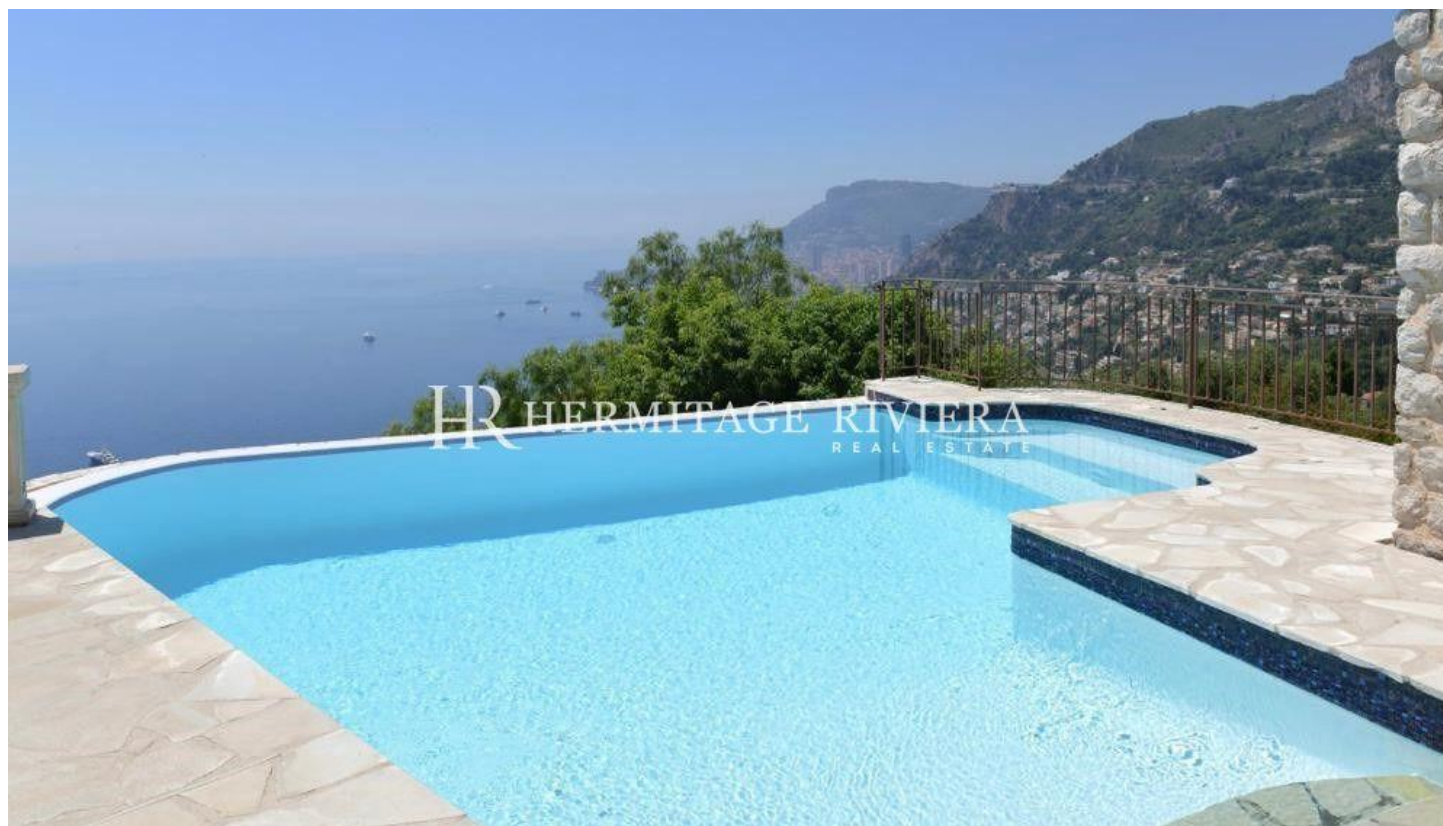


Villa Roquebrune-Cap-Martin Villa i säker egendom - Infinitypool - Utsikt över Monaco



## Villa Roquebrune-Cap-Martin Villa i säker egendom - Infinitypool - Utsikt över Monaco

**3 490 000 €**

Byråavgifter betalas av säljaren

BOAREA 230 m<sup>2</sup>MARK 853 m<sup>2</sup>

SOVRUM 6

UTSIKT Hav

Förtjusande egendom med anor från 1970-talet, belägen i en säker och lugn egendom som erbjuder absolut spektakulär utsikt över havet, Monacos furstendöme och den medeltida byn Roquebrune. Bara 15 minuters bilresa från Monaco och en kort promenad till byn Roquebrune. Fastigheten är i behov av modernisering och är fördelad på två plan, bestående av två lägenheter.

Totalt finns det sex sovrum, två vardagsrum/matsalar med fullt utrustade kök. Trädgården är arrangerad i terrasser, med en fantastisk infinitypool som kantas av stora terrasser. Ett dubbelgarage och parkeringsplatser för ytterligare tre kompletterar denna fastighet.

### Fastighetsdetaljer

**BYGGÅR**

1973

**ORIENTERING**

Söder, Öster, Väster

**POOL**

Ja

**DPE**C (114 kWh/m<sup>2</sup>/år)**VÄRMESYSTEM**Radiator, Omvändbar  
luftkonditionering**FASTIGHETENS SKICK**

Bra

**GARAGE**

2

**GES**A (3 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/år)**KÄLLARE**

Ja

**PARKERING**

3



