

Lägenhet Paris 8ème 4-rumslägenhet - Några steg från Avenue Matignon -  
Garage



## Lägenhet Paris 8ème 4-rumslägenhet - Några steg från Avenue Matignon - Garage

**11 000 000 €**

Byråavgifter betalas av säljaren

BOAREA 278 m<sup>2</sup>TERRASS 0 m<sup>2</sup>

SOVRUM 4

UTSIKT Stad

Idealiskt beläget i en prestigefylld byggnad bara några steg från Avenue Matignon och Champs-Élysées, denna sällsynta och eleganta 278 m<sup>2</sup> genomgående lägenhet upptar hela våningen och står på generösa volymer med 3,80 meter högt i tak. Den har ett entrégalleri prydd med träpaneler, ett stort vardagsrum, ett kontor och en matsal på totalt över 85 m<sup>2</sup>. Det finns ett kök med en intilliggande frukostplats, en svit på 66 m<sup>2</sup> med primärt sovrum med ett omklädningsrum och eget badrum, ytterligare tre sovrum, ytterligare två badrum och ett separat duschrum.

Varje sovrum har sina egna badrum. Lägenheten har bevarat sina exceptionella tidstypiska detaljer - parkettgolv, lister och eldstäder - samtidigt som den drar nytta av en modern renovering med högkvalitativa material. Vaktmästare på plats. Individuell uppvärmning. Mycket säker miljö. Säljes med tre personalateljéer, två källare och en inhägnad parkeringsplats på byggnadens innergård.

### Fastighetsdetaljer

**VÄRMESYSTEM**

Individuell

**FASTIGHETENS SKICK**

Utmärkt

**HISS**

Ja

**ORIENTERING**

Öster, Väster

**KÄLLARE**

Ja

**GARAGE**

1



























