

## Lägenhet Villefranche-sur-Mer Lägenhet med 2 sovrum - Renoverad - Centrum



# Lägenhet Villefranche-sur-Mer Lägenhet med 2 sovrum - Renoverad - Centrum

**590 000 €**

Byråavgifter betalas av säljaren

BOAREA **49 m<sup>2</sup>**

TERRASS **2 m<sup>2</sup>**

SOVRUM **2**

UTSIKT **Hav**

I hjärtat av Villefranche-sur-Mers gamla stadskärna, bara några steg från havet, butiker och SNCF-tågstationen, upptäck denna fantastiska trerumslägenhet, helt renoverad med exklusiva material. Belägen i en charmig, traditionell byggnad, erbjuder denna lägenhet hisnande utsikt över havet och hamnen.

Den har ett ljust vardagsrum med ett utrustat kök, två bekväma sovrum och två eleganta duschrum. Perfekt som en pied-à-terre eller uthyrningsinvestering, kombinerar denna sällsynta fastighet perfekt den gamla charmen med modern komfort i en exceptionell miljö.

## Fastighetsdetaljer

### VÄRMESYSTEM

Omvändbar  
luftkonditionering

### ORIENTERING

Öster, Väster

### FASTIGHETSSKATT

1 063 € / år

### GES

A (2 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/år)

### FASTIGHETENS SKICK

Utmärkt

### DPE

B (99 kWh/m<sup>2</sup>/år)







