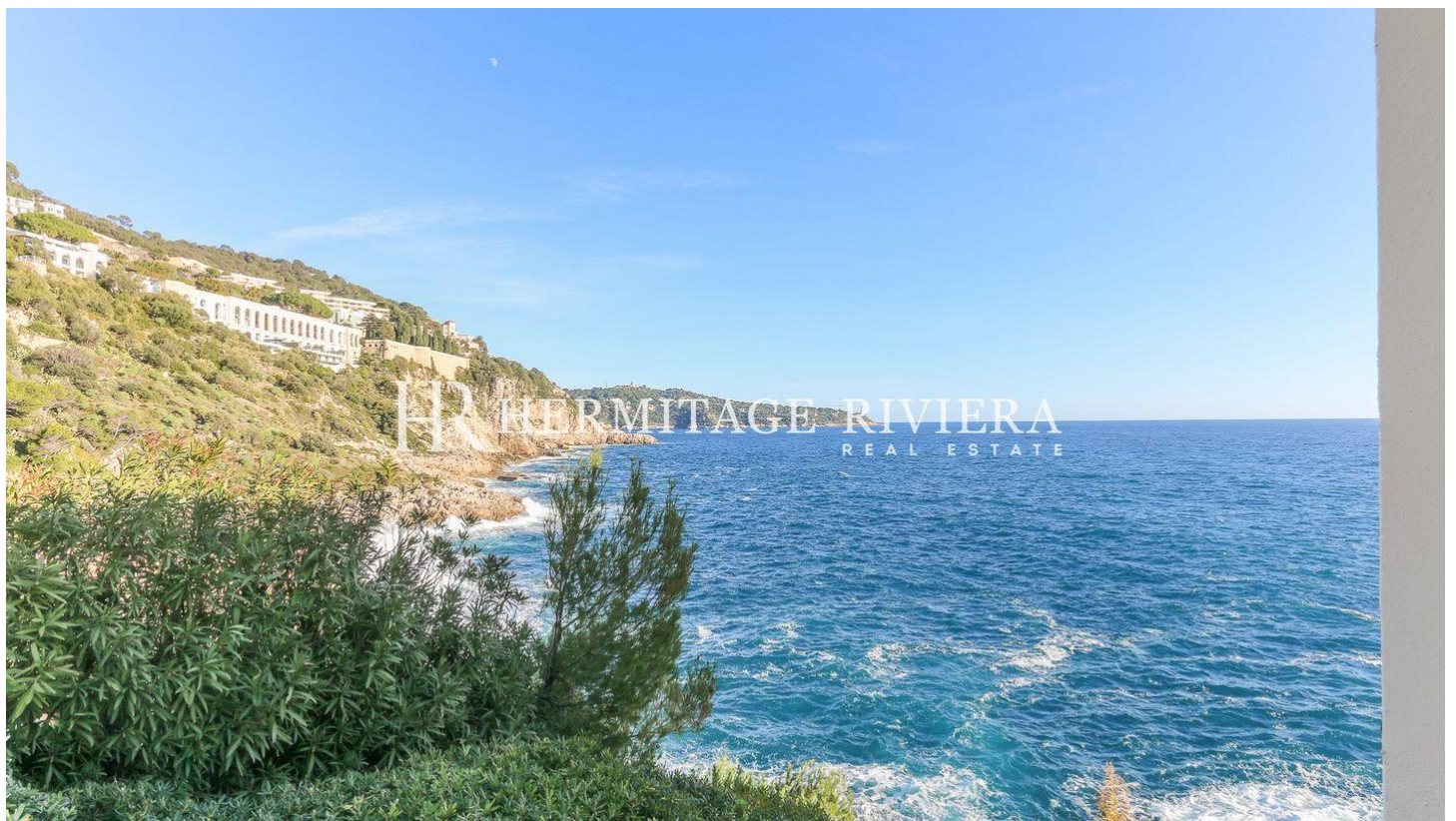


Villa Cap-de-Nice Villa vid vattnet - Direkt tillgång till havet - Renoverad -
Privat egendom



Villa Cap-de-Nice Villa vid vattnet - Direkt tillgång till havet - Renoverad - Privat egendom

8 700 000 €

Byråavgifter betalas av säljaren

BOAREA 247 m²MARK 585 m²

SOVRUM 4

UTSIKT Hav

Exceptionell modern villa vid vattnet som nyligen renoverats, belägen i en privat egendom med direkt tillgång till havet. Erbjuder en exceptionell hisnande panoramautsikt längs kusten till Cap Ferrat. Fastigheten är fördelad på 2 plan, och består på övervåningen av en hall, ett rymligt vardagsrum, matsal med kök i öppen planlösning, gästtoalett och ett sovrum med garderober och badrum, gym och bastu. På nedre plan finns tre sovrum, varav den huvudsakliga sovrumssviten med badrum i öppen planlösning och tillgång till en privat balkong som hänger över havet.

Ytterligare två sovrum båda med garderober och badrum, påklädning och tvättstuga. I nivå med havet, en fantastisk infinitypool bara några meter från havet och stora terrasser runt omkring med ett sommarkök. Direkt tillgång till en gångväg vid vattnet gör att du kan gå till fots till Nice och Villefranche längs havet. Parkering för tre fordon.

Fastighetsdetaljer

VÄRMESYSTEMOmvändbar
luftkonditionering, Individuell**ORIENTERING**

Söder, Öster, Väster

POOL

Ja

DPEC (163 kWh/m²/år)**FASTIGHETENS SKICK**

Utmärkt

PARKERING

3

GESA (5 kg CO₂/m²/år)





