

Villa Fina Mont Boron Panoramautsikt över havet - Att renovera



Villa Fina Mont Boron Panoramautsikt över havet - Att renovera

5 490 000 €

Byråavgifter betalas av säljaren

BOAREA 350 m²MARK 2200 m²

SOVRUM 3

UTSIKT Hav

Fastigheten ligger i ett av de mest eftertraktade områdena i Mont Boron, med ett huvudhus med annex på 350 kvm boyta, en pool. Allt i en trädbevuxen lugn trädgård på 2200 kvm, omgiven av imponerande tallar, är det en riktig skog med en fantastisk utsikt över bukten Villefranche och Cap Ferrat. Fastigheten inkluderar huvudvillan i 2 plan och en fristående lägenhet för gäster, och består av ett rymligt vardagsrum med en matsal med stora burspråk som vetter mot terrassen, ett familjekök.

På nedre plan, 2/3 sovrum, ett kontor, 2 badrum och 2 omklädningsrum. I trädgården, en fristående lägenhet med vardagsrum och pentry, ett sovrum med badrum. Två garage och två parkeringsplatser kompletterar detta erbjudande. Mycket potential, möjlig att förlänga.

Fastighetsdetaljer

VÄRMESYSTEM

Bränsle, Individuell

FASTIGHETENS SKICK

Arbete krävs

DPEE (205 kWh/m²/år)**ORIENTERING**

Söder, Öster

POOL

Ja

GESD (61 kg CO₂/m²/år)







