

Villa Roquebrune-Cap-Martin Hus för renovering - Panoramautsikt över havet - Nära Monaco



Villa Roquebrune-Cap-Martin Hus för renovering - Panoramautsikt över havet - Nära Monaco

1 900 000 €

Byråavgifter betalas av säljaren

BOAREA 245 m²

MARK 4 191 m²

SOVRUM 5

UTSIKT Hav

Ensamrättsagent! Belägen i det mycket eftertraktade bostadsområdet Golfe Bleu i Roquebrune-Cap-Martin, inom bekvämt räckhåll från Monaco, ligger denna villa som är för renovering och ligger på en omfattande anlagd tomt. Med ett syd-sydostläge åtnjuter fastigheten utmärkt naturligt ljus hela dagen och en fantastisk panoramautsikt över Medelhavet, mot Cap Martin och den historiska byn Roquebrune. Läget är särskilt tilltalande, bara tio minuters promenad från stränderna i Golfe Bleu och Plage des Buses, samt järnvägsstationen och kollektivtrafikförbindelser som ger bekväm tillgång till Monaco. Villan är omgiven av en vacker medelhavsträdgård planterad med citron-, apelsin-, mandel- och fikonsträd samt palmer. Tre rymliga terrasser, totalt cirka 200 kvm, erbjuder generösa utomhusytor för middagar, avkoppling och underhållning, omgivna av grönska och med utsikt över havet. En vattenreservoar finns också tillgänglig för trädgårdsbevattning.

Fastigheten, som för närvarande är uppdelad som två separata vardagsrum fördelade på två våningar, består av en entréhall, ett rymligt vardagsrum med en inbyggd öppen spis, två separata kök, fem sovrum, två badrum, två toaletter och gott om förvaringsutrymme. Ett garage på cirka 20 kvm, en källare som inrymmer värme- och varmvatteninstallationer samt två privata parkeringsplatser kompletterar fastigheten. Ytterligare parkering finns tillgänglig på uppfarten. Villan erbjuder stor potential för renovering och invändig ombyggnad och erbjuder en utmärkt möjlighet att skapa en distinkt familjebostad i ett privilegierat läge, nära stränderna och Monaco. En sällsynt möjlighet att förvärva en fastighet med vidsträckt medelhavstomt, generösa utomhusytor och magnifik panoramautsikt över havet i ett av Roquebrune-Cap-Martins mest attraktiva bostadsområden.

Fastighetsdetaljer

Våningar	2	Värmesystem	Radiator, Bränsle
Byggår	1968	Källare	Ja
Orientering	Söder, Öster	Garage	2
Fastighetens skick	Arbete krävs	Parkering	6
		Fastighetsskatt	2 532 € / år

























